

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



Мы
здесь
живем!

НАШ ПОСЕЛОК

29 июля 2022 года

№ 15 (36)

ОФИЦИАЛЬНО

Устав сельского
поселения
Новочернореченский
сельсовет Козульского
муниципального района
Красноярского края

Принят Решением
Новочернореченского
сельского Совета
депутатов от 28.12.2020
№04-22 Р

Устав зарегистрирован
Управлением Министерства
юстиции Российской Федерации
по Красноярскому краю 19
января 2021 г.
гос. № RU245213062021001

С изменениями от
28.09.2021
гос.№RU245213062021002

Официальный сайт
администрации
Новочернореченского
сельсовета
<https://novchern-adm.ru/>

Юридический адрес:
662040, Красноярский край,
Козульский район, п.
Новочернореченский, ул.
Кооперативная, 57.
эл. почта:
novchernadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022 п.Новочернореченский № 86

О признании утратившим силу постановлений администрации поселка Новочернореченский Козульского района Красноярского края

В целях актуализации правовых актов администрации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу:

1.1. Постановление администрации поселка Новочернореченский Козульского района Красноярского края от 23.12.2014 № 67 «Об установлении Порядка формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд поселка Новочернореченский»;

1.2. Постановление администрации поселка Новочернореченский Козульского района Красноярского края от 23.12.2014 № 68 «Об установлении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд поселка Новочернореченский»;

1.3. Постановление администрации поселка Новочернореченский Козульского района Красноярского края от 30.12.2016 № 217 «Об установлении Порядка формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд поселка Новочернореченский»;

1.4. Постановление администрации поселка Новочернореченский Козульского района Красноярского края от 26.12.2017 № 100 «Об установлении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд поселка Новочернореченский».

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru/>.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Извещение**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

1. Организатор аукциона: Администрация Козульского района Красноярского края, 662050, Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08,

адрес электронной почты: koz-kumi@yandex.ru
номера контактных телефонов: 8 (39154) 4-15-08, 4-15-00.

2. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации Козульского района Красноярского края от 25.07.2022 № 167-р

3. Предмет аукциона:

лот №1

Земельный участок, площадью 1118 кв.м., с кадастровым номером 24:21:0801003:549, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Жуковский сельсовет, село Жуковка, улица Советская, земельный участок 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: одно – двух квартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками.

Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно:

1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.578, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – Метеорологическая станция Кемчуг, расположенная по адресу: Красноярский край, Козульский район, с. Жуковка, ул. Вокзальная, 16. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»;

2) часть земельного участка площадью 592 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.154, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранный зона воздушной ЛЭП напряжением 35 кВ Т-29 ПС «Кемчуг-тяговая» - ПС «Косачи», расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Жуковка. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 1 100,00 (одна тысяча сто рублей 00 коп.) рублей в год.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 33,00 (тридцать три рубля 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 220,00 (двести двадцать рублей 00 коп.) рублей.

лот №2

Земельный участок, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 24:21:1001002:277, с местоположением: Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул. Линейная, 48, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.) рублей в год.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 45,00 (сорок пять рублей 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 300,00 (триста рублей 00 коп.) рублей.

лот №3

Земельный участок, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 24:21:0501014:863, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Красноармейская, земельный участок 52, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 1

700,00 (одна тысяча семьсот рублей 00 коп.) рублей в год.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 51,00 (пятьдесят один рубль 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 340,00 (триста сорок рублей 00 коп.) рублей.

4. Порядок внесения задатка

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/05193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/с 03232643046260001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245340000011, ОКТМО 04626000 (Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена).

Задаток вносится претендентами до 30.08.2022г. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

5. Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе
Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), начиная с 8:00 часов 01 августа 2022 года до 17:00 часов 30 августа 2022 года, по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форму заявки на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счёта для возврата задатков можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок,

уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Признание лиц участниками аукциона и подведение итогов аукциона состоится в 14:00 часов 01 сентября 2022 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 3-12.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные им задатки.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Место проведения аукциона: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 3-12.

6.2. Дата и время проведения аукциона: 01 сентября 2022г. в 14-00

6.3. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы земельного участка), кратный «шагу аукциона», либо поднятия цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой;

5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае заключения договора согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в администрацию района, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с извещением и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С проектом договора аренды земельного участка, а также с условиями проведения аукциона можно ознакомиться в здании администрации района по

адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08, тел. 8(391 54) 4-15-08, в понедельник, пятницу – с 08:00 до 12:00, во вторник, среду, четверг – с 13:00 до 17:00, а так же на официальном сайте администрации района и на официальном сайте торгов - <http://torgi.gov.ru>.

Осмотр земельного участка на местности можно произвести по месту нахождения после письменного уведомления организатора торгов, поданного не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок. В понедельник, пятницу - с 8:00 до 12:00, вторник, среду, четверг – с 13:00 до 17:00.

Приложение 1 к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 1)

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

_____,
действующего на основании _____,
(наименование документа)

3. Дата рождения заявителя:

_____.

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

7. СНИЛС: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. e-mail: _____

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1118 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0801003:549, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный

район, сельское поселение Жуковский сельсовет, село Жуковка, улица Советская, земельный участок 14, вид разрешенного использования земельного участка: одно – двух квартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 1 100,00 рублей, "шаг" аукциона: 33,00 рублей, размер задатка: 220,00 рублей.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать договор аренды земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на ____ л.
2. _____ на ____ л.
3. _____ на ____ л.
4. _____ на ____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____/_____/_____

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. __ «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты:

(подпись)

Приложение 2 к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 1)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

п.г.т. Козулька «__» _____
2022г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии ____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:0801003:549, площадью 1118 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Жуковский сельсовет, село Жуковка, улица Советская, земельный участок 14, с видом разрешенного использования: одно – двух квартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (приложение 1).

Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно:

1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.578, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – Метеорологическая станция Кемчуг, расположенная по адресу: Красноярский

край, Козульский район, с. Жуковка, ул. Вокзальная, 16. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»;

2) часть земельного участка площадью 592 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.154, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранный зона воздушной ЛЭП напряжением 35 кВ Т-29 ПС «Кемчуг-тяговая» - ПС «Косачи», расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Жуковка. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать. Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.09.2022 года по 31.08.2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Срок действия настоящего Договора исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет согласно протоколу о результатах аукциона _____ руб. (_____ рублей ____ коп.) в год, _____ руб. (_____ рублей ____ коп) в квартал.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы на 2022 год определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, не позднее 10-го октября текущего года,

за который вносится плата, путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 04626404.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа; период, за который производится оплата; номер и дата договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) в сумме ____ руб. вносится не позднее тридцати дней со дня подписания Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и

утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае смерти Арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 –тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в электронном виде.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Козульского района	Ф.И.О. _____ _____, 00.00.0000г.р. Место рождения: _____
Регистрационное свидетельство юридического лица:	Паспорт серии № _____, выдан

№ 32 от 18.07.1997 г.	_____, код подразделения _____
Юридический адрес: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	
Почтовый адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	Почтовый адрес: _____
ИНН 2421000384 ОКПО 04020264 ОКОНХ 97610	ИНН _____
УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650) р/с 0310064300000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск	Расчетный счет: -
Корреспондентский счет: 40102810245370000011	Корреспондентский счет: -
БИК: 010407105	БИК: -
Телефон: 8 (391 54) 4 – 15 –08	Телефон: _____
Факс: 8 (391 54) 4-15-05	Факс: -
Электронная почта: kozulka-adm@krasmail.ru	Электронная почта: -

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:
Глава района

Кривенков Игорь Викторович

(подпись)
«_____» _____ 2022 г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)
«_____» _____ 2022 г.

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке от 22.07.2022 года № КУВИ-001/2022-123766746 (приложение 1);
2. Расчет арендной платы (приложение 2);
3. Акт приема-передачи (приложение 3);
4. Протокол от 01.09.2022 № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 4);
5. Распоряжение администрации района от 25.07.2022 № 167-р (приложение 5).

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от «_____» _____ 2022г. № _____

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Ф.И.О.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Жуковский сельсовет, село Жуковка, улица Советская, земельный участок 14

	2022 год
1. Разрешенное использование	Одно – двух квартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками
2. Площадь земельного участка, кв. м. Кадастровый номер	1118 24:21:0801003:549
3. Арендная плата, руб. в год	по результатам аукциона
4. Арендная плата, руб. в квартал	по результатам аукциона
5. Арендная плата, руб. в месяц	по результатам аукциона

Арендная плата начисляется с 01 сентября 2022 года.

Задаток в размере 220,00 руб., внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Арендная плата с 01.09.2022 по 31.12.2022 составляет: ___ руб. в год: 365 дн. * 122 дн. = ___ руб.

Расчет _____ произвел
Н.В. Минина

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) с учетом оплаченного задатка в размере 220,00 руб. составляет ___ руб. и вносится не позднее 30 дней со дня подписания Договора на реквизиты, установленные пунктом 3.4. Договора.

Арендная плата на 2022 год рассчитывается согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01.09.2022 № _____.

Приложение 3
к договору аренды земельного участка
от «_____» _____ 2022г. № _____

А К Т
Приема-передачи в аренду земельного участка

п.г.т. Козулька

«_____» _____ 2022

г. _____

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1118 кв. м., с кадастровым номером 24:21:0801003:549, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Жуковский сельсовет, село Жуковка, улица Советская, земельный участок 14, с видом разрешенного использования: одно – двух квартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками. Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354. В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Участок передал:
Глава района
И.В. Кривенков

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О. _____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение 3 к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 2)

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):
_____,
действующего на основании _____,
(наименование документа)
3. Дата рождения заявителя:
_____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
7. СНИЛС:

8. Контактные телефоны:

9. e-mail:
_____.
10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 24:21:1001002:277, с местоположением: Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул. Линейная, 48, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 1 500,00 рублей, "шаг" аукциона: 45,00 рублей, размер задатка: 300,00 рублей.
11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать договор аренды земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на ____ л.
2. _____ на ____ л.
3. _____ на ____ л.
4. _____ на ____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____/_____/

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. __ «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты:

(подпись)

Приложение 4

к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 2)

ДОГОВОР

АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

п.г.т. Козулька «_____» _____ 2022г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Арендатор», место

рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:1001002:277, площадью 1500 кв.м., с местоположением: Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул. Линейная, 48, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (приложение 1).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать. Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.09.2022 года по 31.08.2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Срок действия настоящего Договора исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет согласно протоколу о результатах аукциона _____ руб. (_____ рублей ____ коп.) в год, _____ руб. (_____ рублей ____ коп) в квартал.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы на 2022 год определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, не позднее 10-го октября текущего года, за который вносится плата, путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 04626409.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа; период, за который производится оплата; номер и дата договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) в сумме _____ руб. вносится не позднее тридцати дней со дня подписания Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае смерти Арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в беспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 –тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из

которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в электронном виде.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Козульского района	Ф.И.О. _____, _____, 00.00.0000г.р. Место рождения: _____
Регистрационное свидетельство юридического лица: № 32 от 18.07.1997 г.	Паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____
Юридический адрес: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	
Почтовый адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	Почтовый адрес: _____
ИНН 2421000384 ОКПО 04020264 ОКОНХ 97610	ИНН _____ СНИЛС: _____
УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650) р/с 03100643000000011900	Расчетный счет: -
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск	
Корреспондентский счет: 40102810245370000011	Корреспондентский счет: -
БИК: 010407105	БИК: -
Телефон: 8 (391 54) 4 – 15 –08	Телефон: _____
Факс: 8 (391 54) 4-15-05	Факс: -
Электронная почта: kozulka-adm@krasmail.ru	Электронная почта: -

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:
Глава района

Кривенков Игорь Викторович

(подпись)

« _____ » _____ 2022 г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке от 22.07.2022 года № КУВИ-001/2022-123774984 (приложение 1);
2. Расчет арендной платы (приложение 2);
3. Акт приема-передачи (приложение 3);
4. Протокол от 01.09.2022 № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 4);
5. Распоряжение администрации района от 25.07.2022 № 167-р (приложение 5).

Приложение 2

к договору аренды земельного участка

от « _____ » _____ 2022г. № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О.

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул. Линейная, 48

	2022 год
1. Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
2. Площадь земельного участка, кв. м.	1500
Кадастровый номер	24:21:1001002:277
3. Арендная плата, руб. в год	по результатам аукциона
4. Арендная плата, руб. в квартал	по результатам аукциона
5. Арендная плата, руб. в месяц	по результатам аукциона

Арендная плата начисляется с 01 сентября 2022 года.

Задаток в размере 300,00 руб., внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Арендная плата с 01.09.2022 по 31.12.2022 составляет: _____ руб. в год: $365 \text{ дн.} * 122 \text{ дн.} =$ _____ руб.

Расчет

произвел

Н.В.

Минина

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) с учетом оплаченного задатка в размере 300,00 руб. составляет _____ руб. и вносится не позднее 30 дней со дня подписания Договора на реквизиты, установленные пунктом 3.4. Договора.

Арендная плата на 2022 год рассчитывается согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01.09.2022 № _____.

Приложение 3

к договору аренды земельного участка

от « _____ » _____ 2022г. № _____

А К Т

Приема-передачи в аренду земельного участка

п.г.т. Козулька

« _____ » _____ 2022

г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером 24:21:1001002:277, с местоположением: Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул. Линейная, 48, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола от 01.09.2022 № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Участок передал:

Глава района

И.В. Кривенков

(подпись)

«__» _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О. _____

(подпись)

«__» _____ 2022 г.

Приложение 5
к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 3)

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

действующего на основании _____

(наименование документа)

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

7. СНИЛС: _____

8. Контактные телефоны: _____

9.

e-mail: _____

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501014:863, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Красноармейская, земельный участок 52, вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома, начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 1 700,00 рублей, "шаг" аукциона: 51,00 рублей, размер задатка: 340,00 рублей.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать договор аренды земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____/_____/_____

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты: _____

(подпись)

Приложение 6
к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 3)

ДОГОВОР

АРЕНДЫ № _____
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

п.г.т. Козулька «_____» _____
2022г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:0501014:863, площадью 2000 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Красноармейская, земельный участок 52, с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома, в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (приложение 1).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.09.2022 года по 31.08.2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Срок действия настоящего Договора исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет согласно протоколу о результатах аукциона _____ руб. (_____ рублей ____ коп.) в год, _____ руб. (_____ рублей ____ коп.) в квартал.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола от 01.09.2022 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы на 2022 год определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, не позднее 10-го октября текущего года, за который вносится плата, путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 04626414.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа; период, за который производится оплата; номер и дата договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) в сумме ____ руб. вносится не позднее тридцати дней со дня подписания Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае смерти Арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем

порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 –тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в электронном виде.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Козульского района	Ф.И.О. _____, 00.00.0000г.р. Место рождения: _____
Регистрационное свидетельство юридического лица: № 32 от 18.07.1997 г.	Паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____
Юридический адрес: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	
Почтовый адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59	Почтовый адрес: _____
ИНН 2421000384 ОКПО 04020264 ОКОНХ 97610	ИНН _____ СНИЛС: _____

УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650) р/с 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск	Расчетный счет: -
Корреспондентский счет: 40102810245370000011	Корреспондентский счет: -
БИК: 010407105	БИК: -
Телефон: 8 (391 54) 4 – 15 –08	Телефон: _____
Факс: 8 (391 54) 4-15-05	Факс: -
Электронная почта: kozulka-adm@krasmail.ru	Электронная почта: -

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:
Глава района

Кривенков Игорь Викторович

(подпись)
«_____» _____ 2022 г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)
«_____» _____ 2022 г.

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке от 22.07.2022 года № КУВИ-001/2022-123793124 (приложение 1);
2. Расчет арендной платы (приложение 2);
3. Акт приема-передачи (приложение 3);
4. Протокол от 01.09.2022 № _____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 4);
5. Распоряжение администрации района от 25.07.2022 № 167-р (приложение 5).

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от «_____» _____ 2022г. № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О. _____

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Красноармейская, земельный участок 52

	2022 год
1. Разрешенное использование	одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома
2. Площадь земельного участка, кв. м. Кадастровый номер	2000 24:21:0501014:863
3. Арендная плата, руб. в год	по результатам аукциона
4. Арендная плата, руб. в квартал	по результатам аукциона
5. Арендная плата, руб. в месяц	по результатам аукциона

Арендная плата начисляется с 01 сентября 2022 года.

Задаток в размере 340,00 руб., внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Арендная плата с 01.09.2022 по 31.12.2022 составляет: ___ руб. в год: 365 дн. * 122 дн. = ___ руб.

Расчет произвел
_____ Н.В.
Минина

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 01.09.2022 года по 31.12.2022 года) с учетом оплаченного задатка в размере 340,00 руб. составляет ___ руб. и вносится не позднее 30 дней со дня подписания Договора на реквизиты, установленные пунктом 3.4. Договора.

Арендная плата на 2022 год рассчитывается согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01.09.2022 № _____.

Приложение 3
к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 2022г. № _____

А К Т
Приема-передачи в аренду земельного участка

п.г.т. Козулька

«___» _____ 2022 г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2000 кв. м., с кадастровым номером 24:21:0501014:863, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Красноармейская, земельный участок 52, с видом разрешенного использования: одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома. Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола от 01.09.2022 № ___ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации района от 25.07.2022 № 167-р, аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации района от 26.07.2022 № 354.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Участок передал:

Глава района
И.В. Кривенков

(подпись)

«___» _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О. _____

(подпись)

«___» _____ 2022 г.

Извещение**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Организатор аукциона: Администрация Козульского района Красноярского края, 662050, Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08,

адрес электронной почты: koz-kumi@yandex.ru
номера контактных телефонов: 8 (39154) 4-15-08, 4-15-00.

2. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации Козульского района Красноярского края от 25.07.2022 № 165-р

3. Предмет аукциона:

лот №1

Земельный участок, площадью 731 кв.м., с кадастровым номером 24:21:0501008:761, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 34в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно: часть земельного участка площадью 160 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.228, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранная зона ВЛ-6 кВ ф. 13Т-4 Козульского района. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 32 000,00 (тридцать две тысячи рублей 00 коп.) рублей.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 960,00 (девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 6 400,00 (шесть тысяч четыреста рублей 00 коп.) рублей.

лот №2

Земельный участок, площадью 656 кв.м., с кадастровым номером 24:21:0501008:762, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный

район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 24в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно: часть земельного участка площадью 457 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.487, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», Ачинский район, Новочернореченский сельсовет, станция Чернореченская, в центре (Козульский район, пгт. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а). Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения установлены приложением № 2 Приказа Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.02.2019 года № 25.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.) рублей.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 870,00 (восемьсот семьдесят рублей 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 5 800,00 (пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.) рублей.

лот №3

Земельный участок, площадью 752 кв.м., с кадастровым номером 24:21:0501014:865, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Юбилейная, земельный участок 1в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) установлена по результатам рыночной оценки, и составляет 33 000,00 (тридцать три тысячи рублей 00 коп.) рублей.

Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет районного бюджета.

«Шаг аукциона» составляет три процента начальной цены предмета аукциона – 990,00 (девятьсот девяносто рублей 00 коп.) рублей.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона составляет 6 600,00 (шесть тысяч шестьсот рублей 00 коп.) рублей.

4. Порядок внесения задатка

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/05193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/с 03232643046260001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245340000011, ОКТМО 04626000 (Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена).

Задаток вносится претендентами до 30.08.2022г. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

5. Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе
Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), начиная с 8:00 часов 01 августа 2022 года до 17:00 часов 30 августа 2022 года, по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форму заявки на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счёта для возврата задатков можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Признание лиц участниками аукциона и подведение итогов аукциона состоится в 14:00 часов 02 сентября 2022 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 3-12.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные им задатки.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Место проведения аукциона: 662050, Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 3-12.

6.2. Дата и время проведения аукциона: 02 сентября 2022г. в 14-00

6.3. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника;
- 3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона, кратный «шагу аукциона», либо поднятия цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой;

5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер цены продажи земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера цены приобретаемого в собственность земельного участка ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены приобретаемого в собственность земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта

договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена приобретаемого в собственность земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае заключения договора согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в администрацию района, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с извещением и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, а также с условиями проведения аукциона можно ознакомиться в здании администрации района по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08, тел. 8(391 54) 4-15-08, в понедельник, пятницу – с 08:00 до 12:00, во вторник, среду, четверг – с 13:00 до 17:00, а так же на официальном сайте

администрации района и на официальном сайте торгов - <http://torgi.gov.ru>.

Осмотр земельного участка на местности можно произвести по месту нахождения после письменного уведомления организатора торгов, поданного не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок. В понедельник, пятницу - с 8:00 до 12:00, вторник, среду, четверг - с 13:00 до 17:00.

Приложение 1

к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 1)

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

_____,
действующего на основании _____,

(наименование документа)

3. Дата рождения заявителя:

_____.

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

7. СНИЛС: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. e-mail: _____

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 731 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501008:761, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский

сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 34в, вид разрешенного использования земельного участка: одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома, начальная цена земельного участка – 32 000,00 рублей, "шаг" аукциона: 960,00 рублей, размер задатка: 6 400,00 рублей.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
4. _____ на _____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____/_____/_____

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. __ «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты: _____

(подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 1)

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т. _____ Козулька
«_____» _____ 2022 г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, площадью 731 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501008:761, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 34в (далее Участок) с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. Продавец продаёт, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка согласно протоколу № ____ о результатах открытого аукциона по продаже

земельного участка от 02.09.2022 года составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

2.2. Оплата цены Участка по настоящему Договору, за исключением внесенного Покупателем задатка в сумме 6 400,00 (шесть тысяч четыреста рублей 00 коп.) рублей, составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2. настоящего Договора, производится отдельным платежным документом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 04626414.

3.2. В платёжном документе Покупатель обязан указать: ИНН налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации (015 1 14 06013 05 0000 430) «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счёт Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после её поступления в полном объёме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и представления Продавцу соответствующего платежного документа, подтверждающего оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно: часть земельного участка площадью 160 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.228, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранная зона ВЛ-6 кВ ф. 13Т-4 Козульского района. Ограничения использования территории охранной зоны определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, а именно: с даты подписания акта приема-передачи земельного участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.1.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены выкупа передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, подтверждающего оплату цены Участка в трёхдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях, не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,7% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.2. При непредоставлении Покупателем копии платежного документа, подтверждающего полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежа, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

6.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения Сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, экземпляр договора в электронном виде направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.07.2022 № КУВИ-001/2022-123852278 на 5 л. в 1 экз.;

Приложение 2 – акт приёма-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 3 – протокол от 02.09.2022 № _____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка на _____ л. в 1 экз.;

Приложение 4 – распоряжение администрации Козульского района Красноярского края от 25.07.2022 № 165-р.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ: Наименование юридического лица: Администрация Козульского района Регистрационное свидетельство юридического лица: Устав Козульского района, зарегистрирован 18.07.1997г. № 32 Юридический адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59 ИНН 2421000384 ОКПО 04020264 УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650) р/с 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Кор./сч.: 40102810245370000011 БИК 010407105</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: Наименование физического лица: Ф.И.О., _____ г.р. Место рождения: _____; Паспортные данные физического лица: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; ИНН: _____; _____; СНИЛС: _____; _____ Почтовый адрес: _____</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Подписи Сторон

Продавец:

Глава района

_____ И.В.Кривенков _____ Ф.И.О.
 « ____ » _____ 2022г. « ____ » _____ 2022г.

Покупатель:

Приложение 2

к договору купли-продажи земельного участка

от « ____ » _____ 2022 № _____

АКТ

ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т.

« ____ » _____ 2022г.

Козулька

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции

администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., место рождения:

_____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 731 кв. м., относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:0501008:761, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 34в (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
 - в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.
 Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

Участок передал:

Глава района

И.В.Кривенков

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О.

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение 3

к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 2)

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____, действующего на основании _____,

(наименование документа)

3. Дата рождения заявителя: _____.

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

7. СНИЛС: _____.

8. Контактные телефоны: _____.

9. e-mail: _____.

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 656 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501008:762, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 24в, вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома, начальная цена земельного участка – 29 000,00 рублей, "шаг" аукциона: 870,00 рублей, размер задатка: 5 800,00 рублей.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;
- подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____

_____ на _____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____/_____/_____

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. __ «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты: _____

(подпись)

Приложение 4

к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 2)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т.

Козулька

«_____» _____ 2022 г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____,

выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №

137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, площадью 656 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501008:762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 24в (далее Участок) с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. Продавец продаёт, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка согласно протоколу № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от 02.09.2022 года составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

2.2. Оплата цены Участка по настоящему Договору, за исключением внесенного Покупателем задатка в сумме 5 800,00 (пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.) рублей, составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2. настоящего Договора, производится отдельным платежным документом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах открытого

аукциона по продаже земельного участка путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 04626414.

3.2. В платёжном документе Покупатель обязан указать: ИНН налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации (015 1 14 06013 05 0000 430) «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счёт Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после её поступления в полном объёме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и представления Продавцу соответствующего платежного документа, подтверждающего оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Ограничения (обременения): предусмотрены ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно: часть земельного участка площадью 457 кв.м расположена в границах зоны с реестровым номером 24:21-6.487, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», Ачинский район, Новочернореченский сельсовет, станция Чернореченская, в центре (Козульский район, пгт. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а). Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения установлены приложением № 2 Приказа Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.02.2019 года № 25.

5. Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, а именно: с даты подписания акта приема-передачи земельного участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о

государственной регистрации перехода права собственности.

5.1.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены выкупа передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, подтверждающего оплату цены Участка в трёхдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях, не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,7% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.2. При непредоставлении Покупателем копии платежного документа, подтверждающего полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежа, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной

в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

6.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения Сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, экземпляр договора в электронном виде направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.07.2022 № КУВИ-001/2022-123850854 на 5 л. в 1 экз.;

Приложение 2 – акт приёма-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 3 – протокол от 02.09.2022 № _____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка на ___ л. в 1 экз.;

Приложение 4 – распоряжение администрации Козульского района Красноярского края от 25.07.2022 № 165-р.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ: Наименование юридического лица: Администрация Козульского района Регистрационное свидетельство юридического лица: Устав Козульского района, зарегистрирован 18.07.1997г. № 32 Юридический адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59 ИНН 2421000384 ОКПО 04020264 УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650) р/с 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Кор./сч.: 40102810245370000011 БИК 010407105</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: Наименование физического лица: Ф.И.О., г.р. Место рождения: _____; Паспортные данные физического лица: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; ИНН: _____; СНИЛС: _____ Почтовый адрес: _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава района

_____ И.В.Кривенков _____ Ф.И.О.
« ____ » _____ 2022г. « ____ » _____ 2022г.

Приложение 2

к договору купли-продажи

земельного участка

от « ____ » _____ 2022 № _____

АКТ
ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т. _____ Козулька
« ____ » _____ 2022г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., место рождения: _____, гражданство: _____,

имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 656 кв. м., относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:0501008:762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Железнодорожная, земельный участок 24в (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

Участок передал:

Глава района

И.В.

Кривенков

(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение 5

к извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА**на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Лот № 3)**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

(наименование документа)

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

7. СНИЛС: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. e-mail: _____

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 752 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501014:865, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Юбилейная, земельный участок 1в, вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома, начальная цена земельного участка – 33 000,00 рублей, "шаг" аукциона: 990,00 рублей, размер задатка: 6 600,00 рублей.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней с момента опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

Подпись Претендента (либо доверенного лица)

_____ / _____ /

«__» _____ 2022 года

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. __ мин. __ «__» _____ 2022г.

Входящий номер заявки _____

Документы приняты:

(подпись)

Приложение 6

к извещению о проведении торгов

ПРОЕКТ (Лот № 3)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т.

Козулька

«_____» _____ 2022 г.

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., и _____ Ф.И.О. _____, 00.00.0000 г.р.,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №

137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, площадью 752 кв.м, с кадастровым номером 24:21:0501014:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Юбилейная, земельный участок 1в (далее Участок) с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. Продавец продаёт, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный Участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка согласно протоколу № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от 02.09.2022 года составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

2.2. Оплата цены Участка по настоящему Договору, за исключением внесенного Покупателем задатка в сумме 6 600,00 (шесть тысяч шестьсот рублей 00 коп.) рублей, составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2. настоящего Договора, производится отдельным платежным документом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района/04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/счет: 03100643000000011900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, код бюджетной классификации 015 1 14 06013 05 0000 430, ОКТМО 04626414.

3.2. В платёжном документе Покупатель обязан указать: ИНН налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации (015 1 14 06013 05 0000 430) «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счёт Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после её поступления в полном объёме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и представления Продавцу соответствующего платежного документа, подтверждающего оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

5. Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, а именно: с даты подписания акта приема-передачи земельного участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.1.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены выкупа передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, подтверждающего оплату цены Участка в трёхдневный срок со дня оплаты, но во всех

случаях, не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,7% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.2. При непредоставлении Покупателем копии платежного документа, подтверждающего полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежа, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

6.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения Сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, экземпляр договора в электронном виде направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.07.2022 № КУВИ-001/2022-123850543 на 3 л. в 1 экз.;

Приложение 2 – акт приёма-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 3 – протокол от 02.09.2022 № _____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка на __ л. в 1 экз.;

Приложение 4 – распоряжение администрации Козульского района Красноярского края от 25.07.2022 № 165-р.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Наименование юридического лица:
Администрация Козульского
района
Регистрационное свидетельство
юридического лица:
Устав Козульского района,
зарегистрирован 18.07.1997г. № 32
Юридический адрес: 662050, Красноярский
край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул.
Советская, 59
ИНН 2421000384 ОКПО 04020264
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Козульского

ПОКУПАТЕЛЬ:
Наименование
физического лица:
Ф.И.О.,
_____ г.р.
Место рождения:

Паспортные
данные физического
лица:
серия _____ №
_____, выдан

_____ код

района/04193043650)
 р/с 0310064300000011900
 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
 РОССИИ/УФК по Красноярскому краю
 г. Красноярск
 Кор./сч.: 40102810245370000011
 БИК 010407105

подразделения
 _____;
 ИНН:
 _____;
 СНИЛС:

 Почтовый адрес:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава района

_____ И.В.Кривенков _____ Ф.И.О.
 « ____ » _____ 2022г. « ____ » _____ 2022г.

Приложение 2

к договору купли-продажи
 земельного участка

от « ____ » _____ 2022 № ____

АКТ

ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т.

« ____ » _____ 2022г.

Козулька

Администрация Козульского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы района Кривенкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава района, зарегистрированного Управлением юстиции администрации Красноярского края 18.07.1997 г., передала, а Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., место рождения: _____, гражданство: _____, имеющий паспорт серии ____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 752 кв. м., относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:21:0501014:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Юбилейная, земельный участок 1в (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола от 02.09.2022 № ____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка и в

соответствии с распоряжением администрации Козульского района от 25.07.2022 № 165-р.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
 - в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

Участок передал:

Глава района

И.В.

Кривенков

(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Участок принял:

Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

РЕШЕНИЕ

НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
 ДЕПУТАТОВ
 КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.07.2022 п.Новочернореченский № 16-118Р

О назначении собрания граждан

В соответствии с частью 2 статьи 29 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Новочернореченского сельского Совета депутатов от 23.04.2021 года № 07-43Р «Об утверждении Порядка назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов в муниципальном образовании Новочернореченский сельсовет», рассмотрев ходатайство инициативной группы граждан о назначении собрания, руководствуясь статьями 23, 27 Устава Новочернореченского сельсовета сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить 13 августа 2022 года в 10 часов 00 минут проведение собрания граждан. Цель собрания - согласование сложившейся экономики

денежных средств, реализуемых в рамках проекта «АРТ-Сцена». Место проведения собрания – п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, д. 12, Дом культуры Новочернореченский.

2. Утвердить форму листа регистрации участников собрания, согласно Приложению.

3. Администрации Новочернореченского сельсовета обеспечить доведение до жителей поселка Новочернореченский данную информацию через официальное печатное издание газеты «Наш посёлок», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru> не менее чем за 10 дней до проведения итогового собрания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Новочернореченского сельсовета - Ельцину Ольгу Владимировну

5. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru>, и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского
Совета депутатов

_____ Е.М. Денбицкая

Глава сельсовета

_____ Е.С. Моисеенко

РЕШЕНИЕ

НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.07.2022 п. Новочернореченский № 16-119Р

О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-53Р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочернореченского сельсовета»

На основании статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной

службе в Российской Федерации», Постановления администрации Красноярского края от 29.12.2007 № 512-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих», руководствуясь статьями 23,27 Устава сельского поселения Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края, Новочернореченский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-53Р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочернореченского сельсовета» следующие изменения:

- Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции:

Размеры денежного вознаграждения и ежемесячного денежного поощрения выборных лиц, замещающих муниципальные должности (рублей в месяц)

Наименование должности	Размер денежного вознаграждения	Размер ежемесячного денежного поощрения
Глава Новочернореченского сельсовета	20419	20419
Председатель Новочернореченского сельского Совета депутатов	17018	17018

- Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции:

Размеры должностных окладов муниципальных служащих (рублей в месяц)

Наименование должности	Должностной оклад
Заместитель главы	5642
Главный бухгалтер	5105
Специалист 1-й категории	4599
Специалист 2-ой категории	3779

2. Признать утратившим силу:

- решение Новочернореченского поселкового Совета депутатов от 07.06.2022 № 15-115Р О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-52Р «Об утверждении

Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочерноярского сельсовета».

3. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочерноярский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru>, и вступает в силу со дня подписания и распространяются на правоотношения возникшие с 01.07.2022г.

Председатель сельского
Совета депутатов

_____ Е.М.Денбицкая

Глава сельсовета

_____ Е.С. Моисеенко

РЕШЕНИЕ

НОВОЧЕРНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.07.2022 г. Новочерноярский №16-120Р

О внесении изменений в решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 12.11.2020 №02-09Р «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Новочерноярский сельсовет Козульского района»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 27 Устава Новочерноярского сельсовета, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 12.11.2020 №02-09Р «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Новочерноярский сельсовет Козульского района» следующие изменения:

- подпункт «в» пункта 3.5. раздела 3 следует изложить в новой редакции:

«в) не имеют права быть избранными граждане Российской Федерации, имеющие гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий

право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства. Указанные граждане вправе быть избранными в органы местного самоуправления, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

- пункт 3.5. раздела 3 дополнить подпунктом «ж»: «ж) осужденные за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, и имеющие на день голосования на выборах неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденные за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости, если на таких лиц не распространяется действие подпунктов «а.1» и «а.2» пункта 3.2 статьи 4 ФЗ от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

2. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочерноярский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru>, и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского
Совета депутатов

_____ Е.М.Денбицкая

Глава сельсовета

_____ Е.С. Моисеенко

Используйте систему 112

Центром информационных технологий Красноярского края» (далее КГКУ «ЦИТ») создана и введена в эксплуатацию система информирования населения Красноярского края о происшествиях (далее ИС «Система оповещения 112»).

Доступ к информации обеспечен через мобильные устройства по средствам мобильного приложения «112 Красноярского края».

В настоящее время приложение находится в открытом доступе для скачивания пользователями на «App Store» и «Play Market».

Основной задачей ИС «Система оповещения 112» является оповещение и информирование население о мероприятиях, происшествиях, событиях и условиях происходящих, либо ожидаемых на территории Красноярского края, получение оперативной информации гражданами о ситуациях и событиях, влияющих на безопасность и условия

жизнедеятельности, снижение нагрузки на экстренные службы за счет информирования населения через приложение.

СОБРАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ



Уважаемые жители
Новочернореченского
сельсовета!

13 августа 2022 года в 10-00 ч. в Доме Культуры Новочернореченский, расположенного по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 12 состоится собрание жителей по вопросу согласования направления сложившейся экономии денежных средств в рамках реализации проекта «АРТ-Сцена».

Уважаемые жители, помните!

Любой пожар наносит огромный ущерб не только личному и государственному имуществу, но и опасен для жизни и здоровья людей! В профилактике пожара нет мелочей! Соблюдайте необходимые правила и осмотрительность!

Этим вы обезопасите себя и соседей от пожара и его тяжёлых последствий

При пожаре звонить:
2-11-01, 2-43-19, по сотовому телефону 01*
Наш посёлок

Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов
Козульского района Красноярского края

Наш адрес: Красноярский край, Козульский район, п.
Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57
Тел. 24-3-49, 24-3-48.



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ
МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНЫХ ДЕЛ

