

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



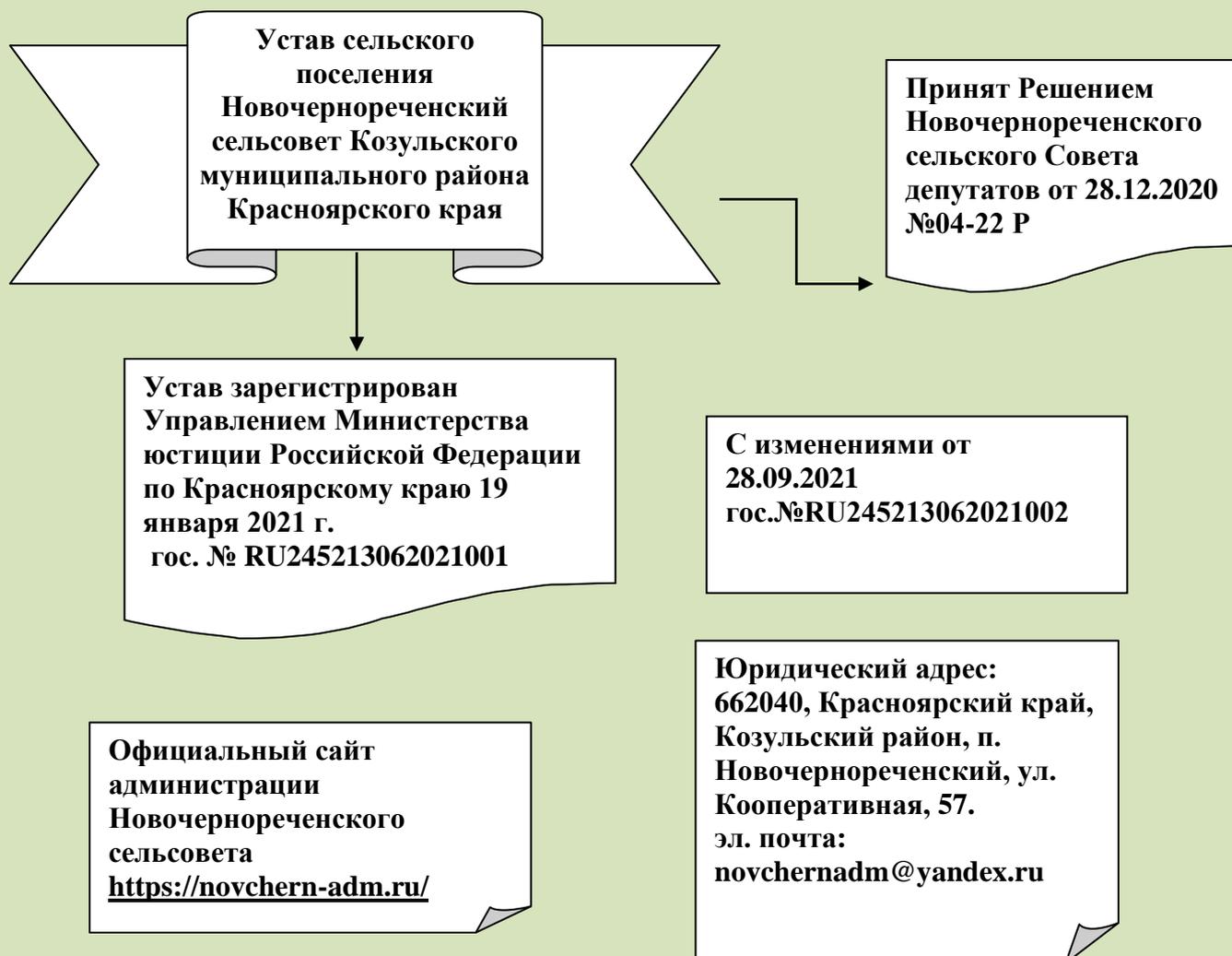
Мы  
здесь  
живем!

# НАШ ПОСЕЛОК

26 августа 2022 года

№ 17 (38)

## ОФИЦИАЛЬНО



**Извещение о проведении  
открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для  
управления многоквартирными  
домами**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: - Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края.

Место нахождения организатора конкурса: 662040 Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57

Адрес электронной почты: novchernadm@yandex.ru

Официальный сайт в сети интернет: <http://novchernadm.ru/>

Адрес официального сайта, на котором размещено извещение и конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Объект конкурса: Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский,

- ул. Кооперативная, д. 8, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 540,60 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 10, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 552,40 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 12, жилое, год постройки 1935 г., общая площадь 483,00 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 14, жилое, год постройки 1935 г., общая площадь 506,00 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 16, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 467,70 кв.м.

- ул. Железнодорожная, д. 17, жилое, год постройки 1937 г., общая площадь 555,20 кв.м.

- ул. Железнодорожная, д. 19, жилое, год постройки 1936 г., общая площадь 551,80 кв.м.

- ул. Шерстнева, д. 7, жилое, год постройки 1955 г., общая площадь 520,60 кв.м.

- ул. Шерстнева, д.9, жилое, год постройки 1955 г., общая площадь 520,10 кв.м.

- ул. Юбилейная, д.1, жилое, год постройки 1964 г., общая площадь 407,30 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 2, жилое, год постройки 1964 г., общая площадь 413,00 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 3, жилое, год постройки 1965 г., общая площадь 407,20 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 4 жилое, год постройки общая 1964 г., общая площадь 407,30 кв.м.

Предмет конкурса: Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе принимаются на следующий день за днем размещения извещения о проведении конкурса с 08 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57 в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату, за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 16 час. 00 мин. непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57 «28» сентября 2022 года в 10 час. 00 мин., время местное.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурсе будет осуществляться по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57, «28» сентября 2022 года в 14 час. 00 мин., время местное.

Место, дата и время проведения конкурса: 28 сентября 2022 года в 15 час. 00 мин., время местное, по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57.

Размер платы за содержание жилого помещения: Размер платы за содержание жилого помещения утвержден правовыми актами органа местного самоуправления.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный заказчиком в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ: 5% от 1574287, 51 руб.: 78714, 37 руб.

Конкурсная комиссия

## Используйте систему 112

Центром информационных технологий Красноярского края» (далее КГКУ «ЦИТ») создана и введена в эксплуатацию система информирования населения Красноярского края о происшествиях (далее ИС «Система оповещения 112»).

Доступ к информации обеспечен через мобильные устройства по средствам мобильного приложения «112 Красноярского края».

В настоящее время приложение находится в открытом доступе для скачивания пользователями на «App Store» и «Play Market».

Основной задачей ИС «Система оповещения 112» является оповещение и информирование население о мероприятиях, происшествиях, событиях и условиях происходящих, либо ожидаемых на территории Красноярского края, получение оперативной информации гражданами о ситуациях и событиях, влияющих на безопасность и условия жизнедеятельности, снижение нагрузки на экстренные службы за счет информирования населения через приложение.

## О сборе заявлений физических лиц с целью разработки схемы размещения гаражей

Администрация Новочернореченского сельсовета сообщает о сборе заявлений физических лиц с целью разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства (далее – Схема, некапитальный гараж, стоянка технических средств).

Схема разрабатывается исключительно в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц.

Физические лица вправе направить заявления о включении некапитальных гаражей и стоянок технических средств в Схему (далее – заявления) в администрацию Новочернореченского сельсовета по адресу: 662040, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57.

Срок приема заявлений: с 29 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г.

Заявления должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение

размещаемого некапитального гаража или стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи некапитальные гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми размещены данные некапитальные гаражи, стоянки технических средств.

Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему будут включены некапитальные гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы направляется уведомление, содержащее информацию о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения некапитального гаража либо для стоянки технических средств, к которому прилагается выписка из Схемы.

Физическим лицам, на основании заявлений которых некапитальные гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, направляется уведомление об отказе во включении в Схему с указанием оснований для отказа во включении в Схему.

Порядок разработки и утверждения Схемы, внесения в нее изменений установлен постановлением Правительства Красноярского края от 19.07.2022 № 622-п «Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства».

За размещение некапитальных гаражей взимается плата, которая рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 21.06.2022 № 545-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

**О проведении публичных слушаний**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.08.2022 п. Новочернореченский № 29-р

О проведении публичных слушаний

Руководствуясь ст.16,19 Устава сельсовета, провести публичные слушания 30 сентября 2022 года в 10.00 часов с повесткой:

1. Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Устав Муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края».

2. Место проведения публичных слушаний – п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57, актовый зал администрации сельсовета.

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

**ПОРЯДОК  
УЧЁТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО  
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ  
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА И УЧАСТИЕ  
ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан на участие в обсуждении изменений, вносимых в Устав.

2. Проект решения Совета депутатов о внесении изменений в Устав (далее – проект решения) подлежит официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения Советом депутатов данного проекта решения с одновременным опубликованием настоящего Порядка.

3. Предложения по проекту решения могут вноситься гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Новочернореченского сельсовета и обладающими избирательным правом.

4. Предложения по проекту решения подаются в Совет депутатов в письменном виде в течение 10 дней со дня его опубликования.

В индивидуальных предложениях граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина. Коллективные предложения граждан принимаются с приложением протокола собрания граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства лица, которому доверено представлять вносимые предложения.

5. Предложения граждан вносятся только в отношении изменений, содержащихся в проекте решения.

Предложения, внесенные с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения не позднее 5 дней после окончания срока поступления предложений по проекту решения.

7. Инициаторы предложений вправе присутствовать, принимать участие в обсуждении своих предложений на заседании комиссии, для чего комиссия заблаговременно информирует их о месте и времени заседания комиссии.

По результатам обсуждения в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о вынесении поступивших предложений по проекту решения на публичные (общественные) слушания либо отклоняет их. В случае если инициаторы не присутствовали на заседании комиссии при обсуждении внесенных ими предложений, комиссия информирует их о принятом решении.

8. Проект решения, а также вынесенные на публичные (общественные) слушания предложения граждан подлежат обсуждению на публичных (общественных) слушаниях в порядке, установленном Советом депутатов, в срок не позднее 5 дней со дня рассмотрения проекта решения на сессии Совета депутатов.

9. Итоговые документы публичных (общественных) слушаний направляются комиссией в Совет депутатов на следующий рабочий день после проведения публичных (общественных) слушаний и учитываются депутатами при рассмотрении проекта решения на сессии Совета депутатов.

**Проект решения  
О внесении изменений в Устав  
Новочернореченского  
сельсовета Козульского района**

**НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

00.00.2022

№ 00-00

О внесении изменений в Устав  
Новочернореченского  
сельсовета Козульского района

В целях приведения Устава Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края в соответствие с требованиями федерального и краевого законодательства, руководствуясь статьями 23, 67 Устава Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края, Новочернореченский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1.** Внести в Устав Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края следующие изменения:

**1.1.в пункте 7 статьи 5 слова «с момента их подписания» заменить словами «со дня их подписания»;**

**1.2. в пункте 1 статьи 7:**

**- в подпункте 2 слово «установление» заменить словом «введение»;**

**- в подпункте 15 слова «городском наземном электрическом транспорте» исключить;**

**- в подпункте 31 слова «Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заменить словами «федеральным законом»;**

**1.3. пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:**

«17) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»;

**1.4. подпункт 11 пункта 1 статьи 16 исключить;**

**1.5. в пункте 3 статьи 20 слова «двумя третями» заменить словами «двух третей»;**

**1.6. в статье 21:**

**- в пункте 2 слово «состава» заменить словом «созыва»;**

5

«Наш посёлок» № 17 (38) от 26.08.2022

**- в подпункте 8 пункта 2.1 слова «и является распорядителем по этим счетам» исключить;**

**1.7. в пункте 1 статьи 23:**

**- в подпункте 3 слово «установление» заменить словом «введение»;**

**- подпункт 10 изложить в следующей редакции:**

«10) установление органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля;»;

**1.8. в статье 24:**

**- пункт 2 дополнить предложением вторым следующего содержания:**

«Вновь избранный Совет собирается на первое заседание в течение 30 дней со дня избрания Совета в правомочном составе.»;

**- пункт 3 исключить;**

**1.9. в статье 26:**

**- в пункте 2 слово «администрации» исключить;**

**- в пункте 3 после слова «главы» слово «администрации» исключить, после слова «лиц» слово «администрации» исключить;**

**1.10. в пункте 7 статьи 27 слова «об установлении» заменить словами «о введении»;**

**1.11. пункт 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:**

«2. На постоянной основе свои полномочия осуществляет 1 депутат – председатель Совета.»;

**1.12. пункт 1 статьи 31 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:**

«6) компенсация, выплачиваемая депутату представительного органа в связи с освобождением его от производственных обязанностей и служебных обязанностей в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи в размере 1 000 рублей.

Указанная компенсация производится в порядке, определенном представительным органом.»;

**1.13. пункт 5 статьи 32 дополнить строкой следующего содержания:**

«Минимальный размер пенсии за выслугу лет составляет 10 000 рублей.»;

**1.14. в пункте 1 статьи 34:**

**- подпункт 2 исключить;**

**- подпункт 4 исключить;**

**1.15. статью 35 изложить в следующей редакции:**

**«Статья 35. Муниципальный контроль**

1. Администрация поселения организует и осуществляет муниципальный

контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края.

2. Финансирование деятельности по муниципальному контролю осуществляется из местного бюджета в порядке, определенном бюджетным законодательством.

3. Порядок организации и осуществления муниципального контроля, полномочия контрольного органа устанавливаются положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

4. В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вид муниципального контроля подлежат осуществлению при наличии в границах муниципального образования объектов соответствующего вида контроля.»;

**1.16. статью 39 исключить;**

**1.17. пункт 4 статьи 41 после слов «местного референдума» дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;**

**1.18. в статье 43:**

- **пункт 4 после слов «Совета депутатов» дополнить словами «в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;**

- **в пункте 5 слова «порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;**

**1.19. в статье 45:**

- **пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая

2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»;

- **дополнить пунктом 3 следующего содержания:**

«3. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

**1.20. в подпункте 1 пункта 1 статьи 48 слова «муниципального образования» заменить словами «сельсовета (муниципального района)»;**

**1.21. в пункте 2 статьи 55 слова «главы администрации поселения» заменить словами «главы поселения»;**

**1.22. пункт 1 статьи 61 дополнить абзацем следующего содержания:**

«документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению.»;

**1.23. в абзаце первом статьи 65 слово «законодательством» заменить словами «федеральными законами»;**

**1.24. в статье 68 слова «глава администрации поселения» исключить, после слов «депутатов поселения,» дополнить словами «прокурором района, органами территориального общественного самоуправления,»;**

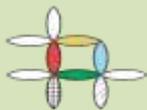
**1.25. Абзац 3 статьи 69 изложить в следующей редакции:**

«Действие подпункта 23 пункта 1 статьи 7 Устава приостановлено до 01.01.2024.».

2. Глава Новочернореченского сельсовета обязан опубликовать зарегистрированное настоящее Решение в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю уведомления о включении сведений о настоящем решении в государственный реестр уставов муниципальных образований Красноярского края.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко  
Председатель Совета депутатов Е.М. Денбицкая



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ  
МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНЫХ ДЕЛ



## Уважаемые жители Новочернореченского сельсовета!

По итогам собрания жителей Новочернореченского сельсовета по вопросу согласования направления сложившейся экономии денежных средств в рамках реализации проекта «АРТ-Сцена», принято решение направить экономию в сумме 576 000 руб. на асфальтное покрытие.



Уважаемые жители, помните!

Любой пожар наносит огромный ущерб не только личному и государственному имуществу, но и опасен для жизни и здоровья людей! В профилактике пожара нет мелочей! Соблюдайте необходимые правила и осмотрительность!

Этим вы обезопасите себя и соседей от пожара и его тяжёлых последствий

При пожаре звонить:  
2-11-01, 2-43-19, по сотовому телефону 01\*  
Наш посёлок

Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов  
Козульского района Красноярского края  
Наш адрес: Красноярский край, Козульский район, п.  
Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57  
Тел. 24-3-49, 24-3-48.