

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



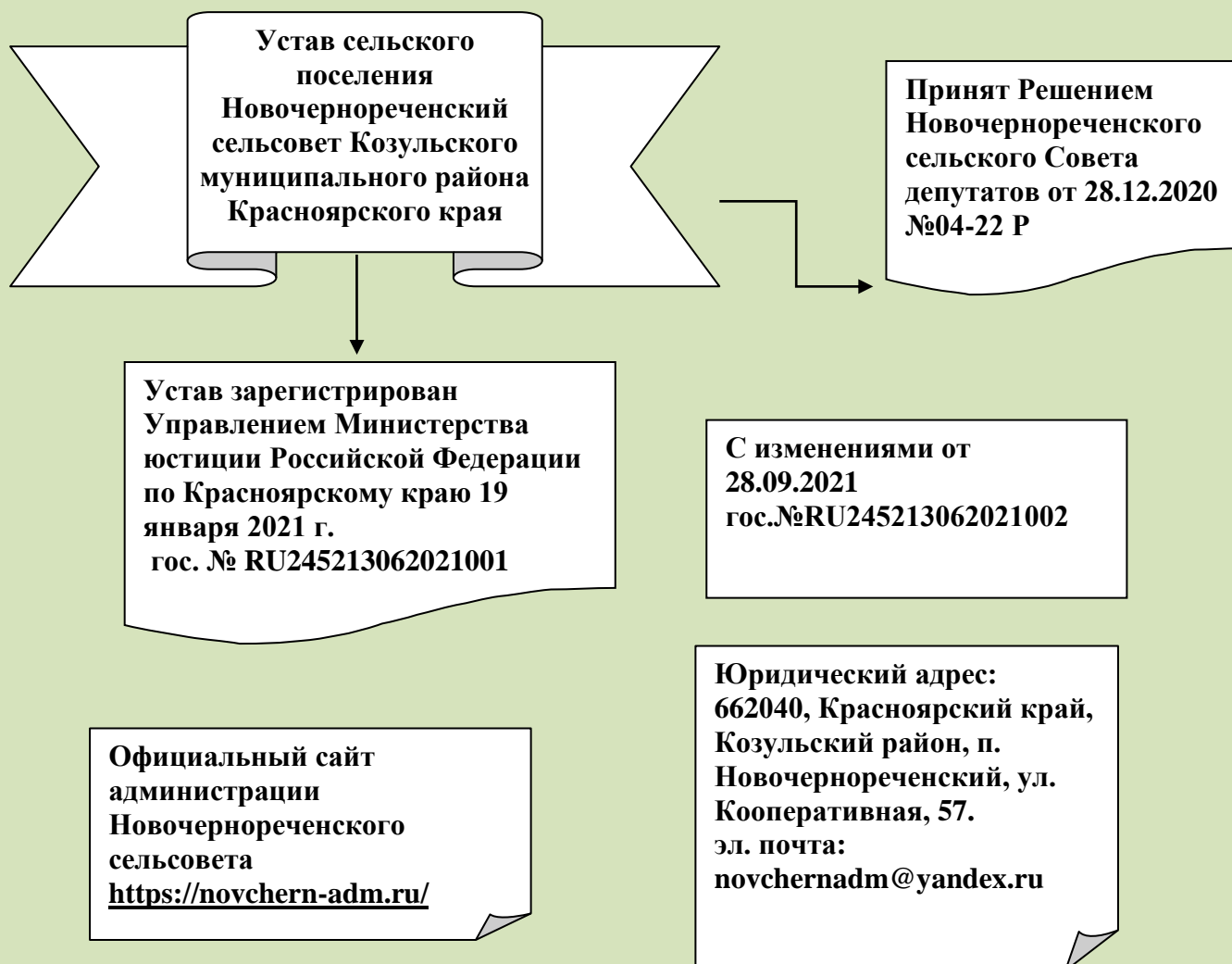
Мы
здесь
живем!

НАШ ПОСЕЛОК

26 августа 2022 года

№ 17 (38)

ОФИЦИАЛЬНО



**Извещение о проведении
открытого конкурса по отбору
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: - Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новочерноярского сельсовета Козульского района Красноярского края.

Место нахождения организатора конкурса: 662040 Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский, ул. Кооперативная д.57

Адрес электронной почты: novchernadm@yandex.ru

Официальный сайт в сети интернет: <http://novchernadm.ru/>

Адрес официального сайта, на котором размещено извещение и конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

Объект конкурса: Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский,

- ул. Кооперативная, д. 8, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 540,60 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 10, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 552,40 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 12, жилое, год постройки 1935 г., общая площадь 483,00 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 14, жилое, год постройки 1935 г., общая площадь 506,00 кв.м.

- ул. Кооперативная, д. 16, жилое, год постройки 1953 г., общая площадь 467,70 кв.м.

- ул. Железнодорожная, д. 17, жилое, год постройки 1937 г., общая площадь 555,20 кв.м.

- ул. Железнодорожная, д. 19, жилое, год постройки 1936 г., общая площадь 551,80 кв.м.

- ул. Шерстнева, д. 7, жилое, год постройки 1955 г., общая площадь 520,60 кв.м.

- ул. Шерстнева, д.9, жилое, год постройки 1955 г., общая площадь 520,10 кв.м.

- ул. Юбилейная, д.1, жилое, год постройки 1964 г., общая площадь 407,30 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 2, жилое, год постройки 1964 г., общая площадь 413,00 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 3, жилое, год постройки 1965 г., общая площадь 407,20 кв.м.

- ул. Юбилейная, д. 4, жилое, год постройки 1964 г., общая площадь 407,30 кв.м.

Предмет конкурса: Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе принимаются на следующий день за днем размещения извещения о проведении конкурса с 08 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский, ул. Кооперативная д.57 в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату, за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 16 час. 00 мин. непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский, ул. Кооперативная д.57 «28» сентября 2022 года в 10 час. 00 мин., время местное.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурсе будет осуществляться по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский, ул. Кооперативная д.57, «28» сентября 2022 года в 14 час. 00 мин., время местное.

Место, дата и время проведения конкурса: 28 сентября 2022 года в 15 час. 00 мин., время местное, по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерноярский, ул. Кооперативная д.57.

Размер платы за содержание жилого помещения: Размер платы за содержание жилого помещения утвержден правовыми актами органа местного самоуправления.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный заказчиком в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ: 5% от 1574287, 51 руб.: 78714, 37 руб.

Конкурсная комиссия

Используй систему 112

Центром информационных технологий Красноярского края» (далее КГКУ «ЦИТ») создана и введена в эксплуатацию система информирования населения Красноярского края о происшествиях (далее ИС «Система оповещения 112»).

Доступ к информации обеспечен через мобильные устройства по средствам мобильного приложения «112 Красноярского края».

В настоящее время приложение находится в открытом доступе для скачивания пользователями на «App Store» и «Play Market».

Основной задачей ИС «Система оповещения 112» является оповещение и информирование население о мероприятиях, происшествиях, событиях и условиях происходящих, либо ожидаемых на территории Красноярского края, получение оперативной информации гражданами о ситуациях и событиях, влияющих на безопасность и условия жизнедеятельности, снижение нагрузки на экстренные службы за счет информирования населения через приложение.

О сборе заявлений физических лиц с целью разработки схемы размещения гаражей

Администрация Новочернореченского сельсовета сообщает о сборе заявлений физических лиц с целью разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства (далее – Схема, некапитальный гараж, стоянка технических средств).

Схема разрабатывается исключительно в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц.

Физические лица вправе направить заявления о включении некапитальных гаражей и стоянок технических средств в Схему (далее – заявления) в администрацию Новочернореченского сельсовета по адресу: 662040, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57.

Срок приема заявлений: с 29 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г.

Заявления должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение

размещаемого некапитального гаража или стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи некапитальные гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми размещены данные некапитальные гаражи, стоянки технических средств.

Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему будут включены некапитальные гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы направляется уведомление, содержащее информацию о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения некапитального гаража либо для стоянки технических средств, к которому прилагается выписка из Схемы.

Физическим лицам, на основании заявлений которых некапитальные гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, направляется уведомление об отказе во включении в Схему с указанием оснований для отказа во включении в Схему.

Порядок разработки и утверждения Схемы, внесения в нее изменений установлен постановлением Правительства Красноярского края от 19.07.2022 № 622-п «Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства».

За размещение некапитальных гаражей взимается плата, которая рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 21.06.2022 № 545-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

О проведении публичных слушаний

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2022 п. Новочернореченский № 29-р

О проведении публичных слушаний

Руководствуясь ст.16,19 Устава сельсовета, провести публичные слушания 30 сентября 2022 года в 10.00 часов с повесткой:

1. Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Устав Муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края».

2. Место проведения публичных слушаний – п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57, актовый зал администрации сельсовета.

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

ПОРЯДОК УЧЁТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И УЧАСТИЕ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан на участие в обсуждении изменений, вносимых в Устав.

2. Проект решения Совета депутатов о внесении изменений в Устав (далее – проект решения) подлежит официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения Советом депутатов данного проекта решения с одновременным опубликованием настоящего Порядка.

3. Предложения по проекту решения могут вноситься гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Новочернореченского сельсовета и обладающими избирательным правом.

4. Предложения по проекту решения подаются в Совет депутатов в письменном виде в течение 10 дней со дня его опубликования.

В индивидуальных предложениях граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина. Коллективные предложения граждан принимаются с приложением протокола собрания граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства лица, которому доверено представлять вносимые предложения.

5. Предложения граждан вносятся только в отношении изменений, содержащихся в проекте решения.

Предложения, внесенные с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения не позднее 5 дней после окончания срока поступления предложений по проекту решения.

7. Инициаторы предложений вправе присутствовать, принимать участие в обсуждении своих предложений на заседании комиссии, для чего комиссия заблаговременно информирует их о месте и времени заседания комиссии.

По результатам обсуждения в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о вынесении поступивших предложений по проекту решения на публичные (общественные) слушания либо отклоняет их. В случае если инициаторы не присутствовали на заседании комиссии при обсуждении внесенных ими предложений, комиссия информирует их о принятом решении.

8. Проект решения, а также вынесенные на публичные (общественные) слушания предложения граждан подлежат обсуждению на публичных (общественных) слушаниях в порядке, установленном Советом депутатов, в срок не позднее 5 дней со дня рассмотрения проекта решения на сессии Совета депутатов.

9. Итоговые документы публичных (общественных) слушаний направляются комиссией в Совет депутатов на следующий рабочий день после проведения публичных (общественных) слушаний и учитываются депутатами при рассмотрении проекта решения на сессии Совета депутатов.

**Проект решения
О внесении изменений в Устав
Новочернореченского
сельсовета Козульского района**

**НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

00.00.2022

№ 00-00

О внесении изменений в Устав
Новочернореченского
сельсовета Козульского района

В целях приведения Устава Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края в соответствие с требованиями федерального и краевого законодательства, руководствуясь статьями 23, 67 Устава Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края, Новочернореченский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края следующие изменения:

1.1.в пункте 7 статьи 5 слова «с момента их подписания» заменить словами «со дня их подписания»;

1.2. в пункте 1 статьи 7:

- в подпункте 2 слово «установление» заменить словом «введение»;

- в подпункте 15 слова «городском наземном электрическом транспорте» исключить;

- в подпункте 31 слова «Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заменить словами «федеральным законом»;

1.3. пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»;

1.4. подпункт 11 пункта 1 статьи 16 исключить;

1.5. в пункте 3 статьи 20 слова «двумя третями» заменить словами «двух третей»;

1.6. в статье 21:

- в пункте 2 слово «состава» заменить словом «созыва»;

5

«Наш посёлок» № 17 (38) от 26.08.2022

- в подпункте 8 пункта 2.1 слова «и является распорядителем по этим счетам» исключить;

1.7. в пункте 1 статьи 23:

- в подпункте 3 слово «установление» заменить словом «введение»;

- подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) установление органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля»;

1.8. в статье 24:

- пункт 2 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Вновь избранный Совет собирается на первое заседание в течение 30 дней со дня избрания Совета в правомочном составе.»;

- пункт 3 исключить;

1.9. в статье 26:

- в пункте 2 слово «администрации» исключить;

- в пункте 3 после слова «главы» слово «администрации» исключить, после слова «лиц» слово «администрации» исключить;

1.10. в пункте 7 статьи 27 слова «об установлении» заменить словами «о введении»;

1.11. пункт 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. На постоянной основе свои полномочия осуществляет 1 депутат – председатель Совета.»;

1.12. пункт 1 статьи 31 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) компенсация, выплачиваемая депутату представительного органа в связи с освобождением его от производственных обязанностей и служебных обязанностей в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи в размере 1 000 рублей.

Указанная компенсация производится в порядке, определенном представительным органом.»;

1.13. пункт 5 статьи 32 дополнить строкой следующего содержания:

«Минимальный размер пенсии за выслугу лет составляет 10 000 рублей.»;

1.14. в пункте 1 статьи 34:

- подпункт 2 исключить;

- подпункт 4 исключить;

1.15. статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Муниципальный контроль

1. Администрация поселения организует и осуществляет муниципальный

контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края.

2. Финансирование деятельности по муниципальному контролю осуществляется из местного бюджета в порядке, определенном бюджетным законодательством.

3. Порядок организации и осуществления муниципального контроля, полномочия контрольного органа устанавливаются положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

4. В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вид муниципального контроля подлежат осуществлению при наличии в границах муниципального образования объектов соответствующего вида контроля.»;

1.16. статью 39 исключить;

1.17. пункт 4 статьи 41 после слов «местного референдума» дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

1.18. в статье 43:

- **пункт 4 после слов «Совета депутатов» дополнить словами «в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;**

- **в пункте 5 слова «порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;**

1.19. в статье 45:

- **пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая

2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»»;

- **дополнить пунктом 3 следующего содержания:**

«3. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.20. в подпункте 1 пункта 1 статьи 48 слова «муниципального образования» заменить словами «сельсовета (муниципального района)»;

1.21. в пункте 2 статьи 55 слова «главы администрации поселения» заменить словами «главы поселения»;

1.22. пункт 1 статьи 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению.»;

1.23. в абзаце первом статьи 65 слово «законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

1.24. в статье 68 слова «глава администрации поселения» исключить, после слов «депутатов поселения,» дополнить словами «прокурором района, органами территориального общественного самоуправления,»;

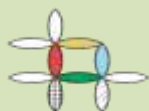
1.25. Абзац 3 статьи 69 изложить в следующей редакции:

«Действие подпункта 23 пункта 1 статьи 7 Устава приостановлено до 01.01.2024.».

2. Глава Новочернореченского сельсовета обязан опубликовать зарегистрированное настоящее Решение в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю уведомления о включении сведений о настоящем решении в государственный реестр уставов муниципальных образований Красноярского края.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко
Председатель Совета депутатов Е.М. Денбицкая



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ
МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНЫХ ДЕЛ



Уважаемые жители Новочернореченского сельсовета!

По итогам собрания жителей Новочернореченского сельсовета по вопросу согласования направления сложившейся экономии денежных средств в рамках реализации проекта «АРТ-Сцена», принято решение направить экономию в сумме 576 000 руб. на асфальтное покрытие.



Уважаемые жители, помните!

Любой пожар наносит огромный ущерб не только личному и государственному имуществу, но и опасен для жизни и здоровья людей! В профилактике пожара нет мелочей! Соблюдайте необходимые правила и осмотрительность!

Этим вы обезопасите себя и соседей от пожара и его тяжёлых последствий

При пожаре звонить:
2-11-01, 2-43-19, по сотовому телефону 01*
Наш посёлок

Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов
Козульского района Красноярского края
Наш адрес: Красноярский край, Козульский район, п.
Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57
Тел. 24-3-49, 24-3-48.