

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



Мы
здесь
живем!

НАШ ПОСЕЛОК

15 мая 2023 года

№ 09 (56)

ОФИЦИАЛЬНО

Устав сельского
поселения
Новочернореченский
сельсовет Козульского
муниципального района
Красноярского края

Принят Решением
Новочернореченского
сельского Совета
депутатов от 28.12.2020
№04-22 Р

Устав зарегистрирован
Управлением Министерства
юстиции Российской Федерации
по Красноярскому краю 19
января 2021 г.
гос. № RU245213062021001

гос.№RU245213062021002
гос.№RU245213062022001

Официальный сайт
администрации
Новочернореченского
сельсовета
<https://novchern-adm.ru/>

Юридический адрес:
662040, Красноярский край,
Козульский район, п.
Новочернореченский, ул.
Кооперативная, 57.
эл. почта:
novchernadm@yandex.ru

Положение и состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023 п.Новочернореченский № 46

Об утверждении положения и состава постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков, согласно Приложению 1.
2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов

«Наш посёлок» № 09 (56) от 15.05.2023

муниципального имущества и земельных участков, согласно Приложению 2.

3. Постановление вступает в силу в день его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от 15.05.2023 № 46

Положение

о комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды объектов муниципального имущества и земельных участков (далее - Комиссия), является постоянно действующей. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводятся торги в форме конкурса, либо функции аукционной комиссии - при проведении аукциона.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Новочернореченского сельсовета и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из 5 (пяти) человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Новочернореченского сельсовета.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является представление интересов продавца - администрации Новочернореченского сельсовета при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Новочернореченского сельсовета или права на заключение договоров аренды объектов муниципального имущества и земельных участков (далее - Торги).

2.2. В рамках возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. в назначенный день и час рассматривает принятые администрацией Новочернореченского сельсовета заявки претендентов, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие установленным требованиям;

2.2.2. принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах: о допуске претендентов или об отказе в допуске к участию в торгах;

2.2.3. подписывает протокол о признании претендентов участниками торгов;

2.2.4. обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения торгов;

2.2.5. проводит торги;

2.2.6. признает торги состоявшимися или несостоявшимися, подводит итоги, определяет победителя торгов;

2.2.7. принимает решение о снижении начальной цены предмета Торгов без проведения повторной оценки в случае признания Торгов несостоявшимися и повторном проведении Торгов;

2.2.8. принимает решение об отказе в проведении Торгов.

2.3. Все иные функции и соответствующие полномочия по организации торгов возложены на администрацию Новочернореченского сельсовета.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к её компетенции, в том числе:

3.1.1. давать поручения структурным подразделениям администрации Новочернореченского сельсовета о подготовке заключений по курируемым вопросам для рассмотрения на Комиссии;

3.1.2. осуществлять подготовку и проведение конкурсов и аукционов в соответствии с действующим законодательством, соблюдать требования действующего законодательства при проведении аукционов, конкурсов.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии заседание комиссии проводит один из членов комиссии.

4.2. Во время заседания Комиссии ведется протокол.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины её членов.

4.5. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и заносятся в протокол. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Итоги голосования заносятся в протокол.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

4.6.2. Вносит предложения по изменению состава Комиссии.

4.6.4. Подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.6.5. Решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии.

4.7. Поручения председателя Комиссии, касающиеся организации работы Комиссии, являются обязательными для всех членов Комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

4.8.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии.

4.8.2. обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами, организует заседания и ведет протоколы Комиссии.

4.8.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений.

4.8.4. функции секретаря Комиссии в его отсутствие осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

4.9. Протоколы проведения конкурсов и аукционов оформляются и подписываются в день проведения торгов и являются основанием для заключения договоров купли - продажи или аренды объектов муниципального имущества и земельных участков.

Приложение № 2

к постановлению администрации Новочернореченского сельсовета от 15.05.2023 № 46

Состав

постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды объектов муниципального имущества и земельных участков

Моисеенко Елена Сергеевна Глава сельсовета, Председатель комиссии

Ельцина Ольга Владимировна Заместитель Главы сельсовета, заместитель председателя комиссии, аукционист

Сваткова Валентина Ивановна Специалист 1 категории, секретарь комиссии

Денбицкая Елена Михайловна Председатель Совета депутатов, член комиссии

Коромчакова Мария Ильинична Специалист 1
 категории, член комиссии
 Маслакова Татьяна Анатольевна Главный
 бухгалтер, член комиссии

Извещение о результатах приема заявлений

«Организатор торгов – администрация Козульского района Красноярского края сообщает, что на основании поступившего заявления о предоставлении земельных участков и размещенного 25.04.2023 года извещения № 2100002824000000023 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе, 10 мая 2023 года состоялось подведение итогов приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, относящихся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, для целей: осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- с кадастровым номером 24:21:0203002:186, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 3,0 км по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 36, площадью 490000 кв.м.

Ограничения прав в отношении земельного участка предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса РФ.

- с кадастровым номером 24:21:4702001:1817, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 12,8 км по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок 42, площадью 135000 кв.м.;

- с кадастровым номером 24:21:0203001:76, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 34, площадью 187000 кв.м.;

- с кадастровым номером 24:21:0203002:185, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 35, площадью 51000 кв.м.

Ограничения прав в отношении земельного участка предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса РФ.

- с кадастровым номером 24:21:0203001:72, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 30, площадью 15000 кв.м.;

- с кадастровым номером 24:21:0203001:73, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 3,5 км по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 31, площадью 29000 кв.м.;

- с кадастровым номером 24:21:0203001:74, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Старая Черная, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район, участок № 32, площадью 32000 кв.м.

Установлено, что поступили заявления иного гражданина о намерении участвовать в аукционе в отношении каждого вышеуказанного земельного участка.

В соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации поступление заявлений иных граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе в течение 10 календарных дней со дня опубликования извещения является основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о его предоставлении, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о результатах приема заявлений

«Организатор торгов – администрация Козульского района Красноярского края сообщает, что на основании поступивших заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и размещенного 25.04.2023 года извещения № 2100002824000000022 о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, 10 мая 2023 года состоялось подведение итогов приема заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель – земли населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале 24:21:0501021, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Дёповская, земельный участок 27, площадью 2000 кв.м;

- Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Дёповская, земельный участок 29, площадью 2000 кв.м;

- Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Дёповская, земельный участок 31, площадью 2000 кв.м;

- Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Новочернореченский сельсовет, поселок Новочернореченский, ул. Дёповская, земельный участок 36, площадью 2000 кв.м.

Заявления принимались по 05.05.2023 года включительно.

Установлено, что иных заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе в вышеуказанный период не поступило.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6, п. 8 ст. 39.14, пп. 2 п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствие иных лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, является основанием для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании его предоставления, а также дальнейшего его предоставления без проведения торгов в порядке, установленном ст. 39.17. ЗК РФ».

Прокуратура Козульского района информирует

Прокуратурой района 19.05.2023 планируется проведение личного приема граждан по вопросам соблюдения прав и законных интересов несовершеннолетних.

Прием граждан будет осуществляться в прокуратуре района по адресу: Красноярский край, Козульский район, пгт. Козулька, ул. Пролетарская, д. 34.

С обращениями по указанным вопросам можно обратиться по телефону «горячей линии» 8-391-54-2-16-68 либо в день приема 19.05.2023 лично в прокуратуру района.

Прокуратура Козульского района информирует

«С улучшением погодных условий в большинстве районов Красноярского края начинает открываться летний велосезон. Наиболее активные

велосипедисты все чаще появляются на дорогах и тротуарах населенных пунктов. Напоминаем, что, согласно правилам дорожного движения, велосипед – это транспортное средство, т.е. устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, и велолюбитель должен следовать правилам дорожного движения так же, как водители автомобилей и других средств передвижения.

ПДД предусмотрено, что во всех случаях, когда движение велосипедиста подвергает опасности или создает помехи для движения пешеходов, велосипедисту нужно спешиваться и руководствоваться требованиями, предусмотренными для движения пешеходов.

Пересекать же дорогу по пешеходным переходам велосипедистам прямо запрещено п. 24.8 ПДД, даже при отсутствии создания помех для движения пешеходов. Пешеходный переход могут пересекать только пешеходы, соответственно велосипедисту необходимо спешиваться для его пересечения.

Граждане, соблюдайте ПДД и уважайте других участников дорожного движения!»

Правила пожарной безопасности в период пожароопасного сезона

Чтобы не допустить возникновения пожара необходимо знать и соблюдать элементарные Правила пожарной безопасности в период пожароопасного сезона (в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды):

-своевременно очищайте приусадебный участок и прилегающую к нему территорию от горючих отходов, мусора, опавших листьев и сухой травянистой растительности;

-не выжигайте сухую травянистую растительность на земельных участках, непосредственно прилегающих к зданиям, сооружениям, жилым домам, хозяйственным постройкам; не разводите костров вблизи зданий и строений;

-не выжигайте стерню, пожнивные остатки, сухую травянистую растительность, на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса; не разводите костров на полях;

-обустраивайте противопожарные разрывы между постройками и приусадебными участками путем выкоса травы и вспашки;

-не загромождайте дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, они должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники;

-не оставляйте емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами на территориях, прилегающих к жилым домам;

-не устраивайте свалки горючих отходов на территории поселения;
 -не используйте противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;
 -соблюдайте меры предосторожности при эксплуатации электрических сетей, электробытовых, обогревательных приборов, печей в жилых домах и банях; соблюдайте меры предосторожности при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием, а так же при пользовании открытым огнем; не допускайте шалости детей с огнем.

Родители должны рассказать детям об опасности, которую таят игра с огнём, спички, зажжённые факелы. Дети без присмотра взрослых часто самовольно разводят костры вблизи зданий, строений, около сельскохозяйственных массивов, и, увлекшись игрой, могут забыть затушить костёр, что приводит к большой беде.

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД!

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и т.д.) примите посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара и незамедлительно сообщите об этом по телефонам вызова экстренных служб по телефону «01», «101», «112»

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность!

Администрация сельсовета сообщает, что с 5 мая введен особый противопожарный режим. Нельзя разводить костры, жечь отходы, траву и жарить мясо, в том числе на мангалах и жаровнях даже на дачных участках. Также жители, ИП, юрлица должны очистить от мусора, сухой растительности древесных отходов всю прилегающую территорию к своим домам, сооружениям, а так же убрать весь сухостой на своих заброшенных земельных участках. За нарушения данных норм жители и юрлица будут привлекаться к административной ответственности. Штраф в сумме: физлицам – от 10 до 20 тысяч, должностным лицам – от 30 до 60 тысяч, предпринимателям – от 60 до 80 тысяч, юрлицам – от 400 до 800 тысяч. За повторное нарушение штраф станет больше.



Уважаемые жители, помните!

Любой пожар наносит огромный ущерб не только личному и государственному имуществу, но и опасен для жизни и здоровья людей! В профилактике пожара нет мелочей!

Соблюдайте необходимые правила и осмотрительность!

Этим вы обезопасите себя и соседей от пожара и его тяжёлых последствий

При пожаре звонить:

2-11-01, 2-43-19, по сотовому телефону 01*

Наш посёлок

Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов Козульского района Красноярского края
 Наш адрес: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57
 Тел. 24-3-49, 24-3-48.