

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
 НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



Мы
 здесь
 живем!

НАШ ПОСЕЛОК

15 октября 2024 года

№ 21 (92)

ОФИЦИАЛЬНО

Устав сельского
 поселения
 Новочернореченский
 сельсовет Козульского
 муниципального района
 Красноярского края

Принят Решением
 Новочернореченского
 сельского Совета
 депутатов от 28.12.2020
 №04-22 Р

Устав зарегистрирован
 Управлением Министерства
 юстиции Российской Федерации по
 Красноярскому краю
 19 января 2021 года
 гос. № RU245213062021001

гос. № RU245213062021002
 гос. № RU245213062022001
 гос. № RU245213062023001
 гос. № RU245213062024001
 гос. № RU245213062024002

Официальный сайт администрации
 Новочернореченского сельсовета
<https://novchern-adm.ru/>
<https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>
 Теперь мы есть в социальных сетях, вступайте
<https://vk.com/public217483671>
<https://ok.ru/yavlyaetsy>

Юридический адрес:
 662040, Красноярский край,
 Козульский район, п.
 Новочернореченский, ул.
 Кооперативная, 57.
 эл. почта:
 novchernadm@yandex.ru

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024 п.Новочернореченский № 67

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом города Ачинска», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон, дом 22, помещ.233, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, согласно приложению 1.

2. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Постановление вступает в силу в день его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskiy-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Приложение 1
к Постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от «01» октября 2024 № 67

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома
1	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, д. 17
2	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, д. 19
3	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, д. 34
4	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 8
5	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 10
6	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 12
7	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 14
8	Деревянный	п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 16
9	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 7
10	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Шерстнева, д. 9
11	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 1
12	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 2

13	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 3
14	Кирпичный	п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, д. 4

Приложение 2
к Постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от «01» октября 2024 № 67

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД		
1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости
2	Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений- составление плана мероприятий,	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости

	восстановление условий эксплуатации	
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздуха обмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений -	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости

	проведение восстановительных работ			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра		

5 «Наш посёлок» № 21 (92) от 15.10.2024

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок	2 раза в месяц

	и маршей нижних 2 этажей	
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
	уборка чердачного помещения	1 раз в год
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
	Посыпка территории песком	по мере необходимости
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения
4. Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД		
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в

		соответствии с титальным списком на планируемый год
--	--	---

О внесении изменений в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024 п.Новочернореченский № 69

О внесении изменений в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«п. 2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 33 рубля 18 копеек за один квадратный метр, а также установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению

2. Постановление вступает в силу в день его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Об утверждении отчета об исполнении бюджета по состоянию на 1 октября 2024 года

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024 п.Новочернореченский № 70

Об утверждении отчета об исполнении бюджета по состоянию на 1 октября 2024 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Положения о бюджетном процессе в Новочернореченском сельсовете, утвержденного решением Новочернореченского сельского Совета депутатов Козульского района Красноярского края от 23.04.2021 №07-411Р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Новочернореченском сельсовете», руководствуясь ст. 16, 19 Устава сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета на 1 октября 2024 года согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

О закладке и ведении электронных похозяйственных книг учета личных подсобных хозяйств на 2024 - 2028 годы

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2024 п.Новочернореченский № 71

О закладке и ведении электронных похозяйственных книг учета личных подсобных хозяйств на 2024 - 2028 годы

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 27.09.2022 № 629 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг», и в целях учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет, руководствуясь Уставом сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края закладку электронных похозяйственных книг учета личных подсобных хозяйств, сроком на пять лет на 2024 - 2028 годы в электронной форме с использованием комплексной информационной системы сбора и обработки бухгалтерской и специализированной отчетности сельскохозяйственных товаропроизводителей, формирования сводных отчетов, мониторинга учета, контроля и анализа субсидий на поддержку агропромышленного комплекса.
2. Ежегодно, по состоянию на 1 января осуществлять сбор сведений (обновлений) указанных в книгах.
3. Записи в похозяйственные книги производить на основании сведений, предоставляемых главой личного подсобного хозяйства или иными членами личного подсобного хозяйства, или на основании предоставленных из ЕГРН сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях.
4. При ведении похозяйственных книг необходимо обеспечить конфиденциальность информации, предоставляемую гражданами, ведущими хозяйство, её сохранность и защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Ответственным за ведение похозяйственных книг в установленном порядке и их сохранность назначить специалиста 1 категории Сваткову Валентину Ивановну.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

О созыве 37 сессии

**НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2024. п.Новочернореченский № 54Р

Руководствуясь ст. 21,24 Устава сельского поселения Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края **РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Созвать очередную 37 сессию Новочернореченского сельского Совета депутатов первого созыва 28 октября 2024 года в 15:00 часов по адресу: Козульский район, п.Новочернореченский, ул. Кооперативная д. 57, зал заседаний администрации сельсовета.
2. Вынести на рассмотрение сессии следующие вопросы:
 1. Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2025 году.
 2. О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-133Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет».
 3. О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 04.03.2021 №06-31Р «Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы и формирования конкурсной комиссии».
 4. Разное.

Председатель сельского
Совета депутатов

Е.М.Денбицкая

«Результаты приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000028240000000048)»

Организатор торгов – администрация Козульского района Красноярского края сообщает, что на основании поступившего заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и размещенного 30.08.2024 года извещения № 21000028240000000048 о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, 03 октября 2024 года состоялось подведение итогов приема заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в кадастровом квартале 24:21:0602001, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, сельское поселение Новочернореченский сельсовет, деревня Старая Черная, ул. Тракторная, земельный участок 64, площадью 3001 кв.м. Заявления принимались по 02.10.2024 года включительно.

Установлено, что иных заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе в вышеуказанный период не поступило.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6, пп. 2 п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствие иных лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, является основанием для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании его предоставления, а также дальнейшего его предоставления без проведения торгов в порядке, установленном ст. 39.17. ЗК РФ».

Фиктивная регистрация граждан Российской Федерации, иностранных граждан по месту пребывания или по месту жительства в Российской Федерации

Регистрация гражданина Российской Федерации, иностранного гражданина по месту пребывания или по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов для такой регистрации, либо его регистрация в жилом помещении без намерения пребывать (проживать) в этом помещении, либо регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства без намерения нанимателя

(собственника) жилого помещения предоставить это жилое помещение для пребывания (проживания) указанного лица. Выявление факта фиктивной регистрации гражданина Российской Федерации, иностранного гражданина по месту жительства или по месту пребывания является основанием для снятия гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания - на основании решения органа регистрационного учета, принятого в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

За фиктивную регистрацию предусмотрена уголовная ответственность в соответствии со ст. 322.2, ст.322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Представление заведомо недостоверных сведений или документов означает, что виновный осознает несоответствие действительности представляемых им в орган регистрационного учета сведений в письменной форме или документов в виде изображения. Регистрация без намерения проживать (пребывать) означает, что истинным намерением гражданина является не вселение в жилое помещение с целью дальнейшего фактического статуса на территории субъекта Российской Федерации в целях получения для себя каких-либо приоритетов (трудоустройство, получение водительского удостоверения и пр.). Регистрация без намерения нанимателя (собственника) жилого помещения предоставлять его гражданину означает, что наниматель (собственник) жилого помещения, письменно выразив свое согласие на вселение, заведомо не намерен предоставлять жилое помещение гражданам для проживания (пребывания).

Признаки фиктивной регистрации:

Жилое помещение пределы использования, которого ограничены (квадратные метры), регистрация большого количества граждан не состоящих в родственных отношениях, вследствие чего общая жилая площадь, приходящаяся на одного зарегистрированного, составляет менее учетной нормы, установленной жилищным законодательством, либо зарегистрированные лица на малую долю собственности объекта недвижимости, исключающую их фактическое проживание).

Недостоверность - вымышленность сведений о гражданине, собственнике, их согласии, о жилом помещении, другая информация, представленная в орган регистрационного учета для рассмотрения и принятия решения.

Недействительность - поддельные копии паспорта, свидетельства о собственности, договоры купли-продажи, найма (поднайма, безвозмездного пользования).

Формальность - собственник (наниматель), выразив письменное согласие на регистрацию, заведомо не намерен предоставлять

принадлежащее ему жилое помещение гражданину для его фактического проживания (нахождения) в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 19.15.2 КоАП РФ (ст. 19.27 КоАП РФ) нарушение правил регистрации гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении, **если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния**, влечет наложение административного штрафа на граждан, на нанимателей (собственников) жилого помещения (физических лиц); на должностных лиц; на юридических лиц, которые также могут быть собственниками жилых помещений.

Пожарная безопасность в зимний период!

Статистика показывает, что с наступлением холодов учащаются случаи пожаров, причинами которых чаще всего являются грубые нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем, печного отопления, перегрузки электросети, а также обычная беспечность.

Анализ пожаров показывает, что для осенне-зимнего периода характерны пожары в частном жилом секторе и в бесхозных строениях.

Основными причинами пожаров являются: нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации электрообогревательных приборов, нарушение правил монтажа и эксплуатации печного оборудования.

Правила эксплуатации печей

В частном секторе в холодное время года остается актуальным печное отопление. Жителям необходимо постоянно поддерживать печи в исправном состоянии не только в жилых домах, но и в банях: заделывать трещины, очищать дымоход.

Печи нельзя перекаливать, оставлять возле них горючие, в том числе легковоспламеняющиеся вещества.

На полу перед топочным отверстием обязательно должен находиться металлический (предпочтительный) лист размерами не менее 50×70 см².

Категорически запрещается оставлять топящуюся печь и включенные электрические приборы без присмотра или поручать надзор за ними детям.

Осторожно с газом!

В отопительный сезон увеличивается количество происшествий из-за нарушения требований пожарной безопасности при неправильной эксплуатации газовых отопительных приборов.

По статистике, порядка 60 % людей на пожарах погибают по причине отравления токсичными продуктами горения. Ядовитый бесцветный газ не имеет запаха, поэтому выявить его наличие и оценить концентрацию во вдыхаемом воздухе без приборов невозможно. Первыми тревожными сигналами являются головная боль, головокружение, шум в ушах, слезотечение, тошнота, затруднение дыхания, першение в горле, сухой кашель.

Для предотвращения отравления угарным газом необходимо использовать только исправное газовое оборудование и своевременно производить его профилактическое обслуживание. Совершать присоединение к газовой сети приборов, а также их замену имеют право только специалисты газового хозяйства при наличии лицензии на выполнение данных работ.

Внимание! Электрические обогреватели

Запрещено использовать самодельные электрообогревательные приборы, изготовленные кустарным способом. Пользуйтесь приборами только заводского изготовления. Ремонт электрообогревателей следует доверять только квалифицированному специалисту, а не мастеру-самоучке.

Провода, идущие от обогревателя к электрической розетке, не должны быть пересохшими или поврежденными. Ножки обогревателей должны быть снабжены токонепроводящими каблучками, спираль конструктивно защищена от механических повреждений.

Соприкосновение обогревателей с мебелью и имуществом может вызвать тепловое воспламенение. К такому же результату приведет оплошность людей, когда шнур питания попадает в зону теплового излучения.

Оставление включенного электрообогревателя без присмотра, а также сушка белья и накрывание сгораемыми материалами зачастую приводит к трагедии.

После покупки приборов обязательно ознакомьтесь с мерами безопасности и строго следуйте заводским инструкциям, которые указаны в паспортах на электроприборы.

Соблюдайте правила пожарной безопасности!

При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефонам «01» или с мобильного «112».

Наш посёлок
Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов
Козульского района Красноярского края
Наш адрес: Красноярский край, Козульский район,
п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57
Тел. 24-3-49, 24-3-48