

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
 НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



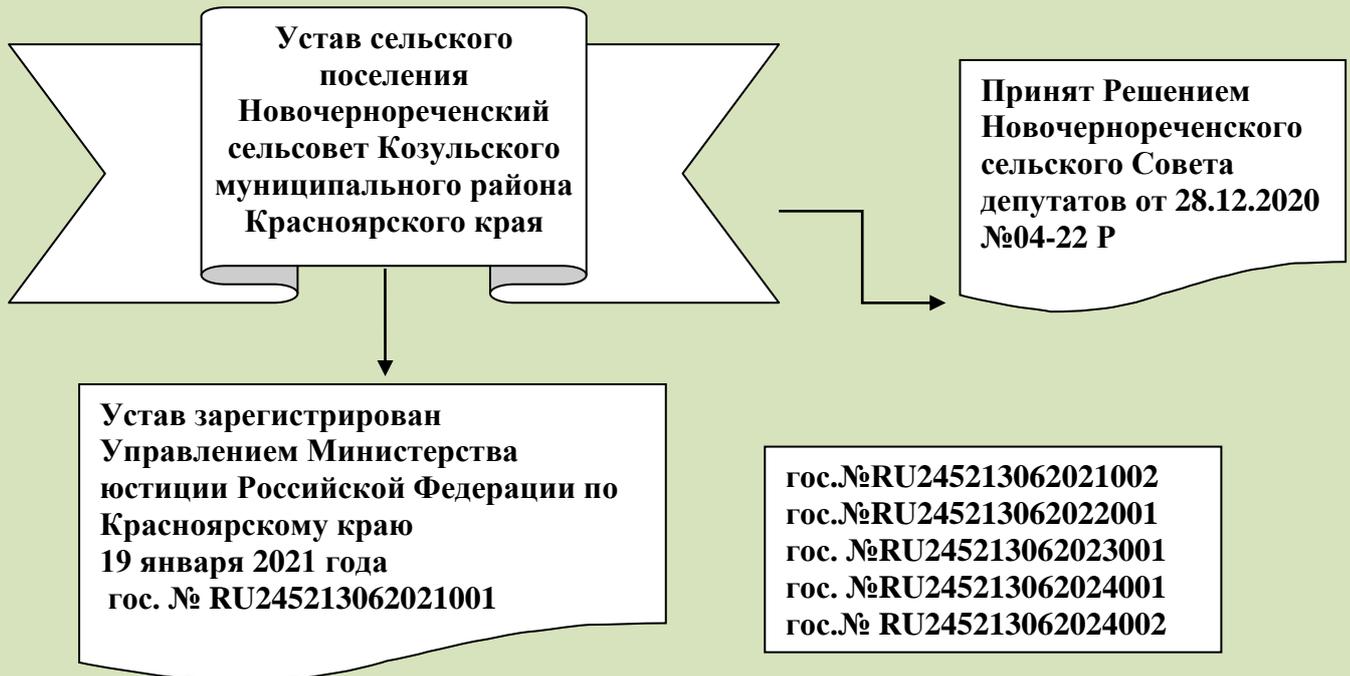
Мы
 здесь
 живем!

НАШ ПОСЕЛОК

31 января 2025 года

№ 02 (99)

ОФИЦИАЛЬНО



Официальный сайт администрации Новочернореченского сельсовета
<https://novchern-adm.ru/>
<https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>
 Теперь мы есть в социальных сетях, вступайте
<https://vk.com/public217483671>
<https://ok.ru/yavlyaetsy>

Юридический адрес:
 662040, Красноярский край,
 Козульский район, п.
 Новочернореченский, ул.
 Кооперативная, 57.
 эл. почта:
 novchernadm@yandex.ru

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов водоснабжения и
водоотведения**

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025 г. Новочернореченский № 04

Об утверждении перечня объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Новочернореченский сельсовет, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст. 7,16, 19 Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся собственностью муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок получения копии отчета о техническом обследовании объектов водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу в день его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, и в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Приложение 1
к Постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от «21» января 2025 № 04

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности муниципального образования
Новочернореченский сельсовет, в
отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2025 году

№ п. п.	Наименование объекта	Местонахождение	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь кв.м., протяженность, м, диаметр кв.м.)	Номер и дата государственной регистрации и права собственности
1	2	3	4	5
1	Водонапорная башня	п. Новочернореченский, ул. Переездная, д.8	площадь 16,9 кв.м., кадастровый номер 24:21:0501 002:100	св-во о гос регистр № 24:21:0501 002:100-24/095/202 1-2 от 21.04.2021
2	Водонапорная башня № 6	д. Постойка, ул. Тихая, 52	площадь 20,7 кв.м., кадастровый номер 24:21:0604 001:310	св-во о гос регистр № 24:21:0604 001:310-24/095/202 1-1 от 18.10.2021
3	Водонапорная башня	д. Старая Черная, ул. Тракторная, 44а	площадь 9 кв.м., кадастровый номер 24:21:0602 001:270	св-во о гос регистр № 24:21:0602 001:270-24/095/202 1-1 от 02.12.2021
4	Водонапорная скважина	Красноярский край, Козульский район, в 150 м южнее д. Предгорье	площадь 9 кв.м., кадастровый номер 24:21:0202 003:401	св-во о гос регистр № 24:21:0202 003:401-24/095/202 1-1 от 14.12.2021
5	Сооружение - канализационная сеть (выгребная яма, септик)	п. Новочернореченский, ул. Юбилейная	226	св-во о гос регистр № 24:21:0501 014:842-24/100/202 1-3 от 08.10.2021

Приложение 2
к постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от 21.01.2025 № 04

Порядок получения копии отчета о техническом обследовании объектов водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Копия отчета о техническом обследовании объектов водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, предоставляются администрацией Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края по письменному запросу заинтересованного лица в пятидневный срок со дня получения запроса.

Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2025 п.Новочернореченский № 05

Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», подпунктом «и» статьи 4 Закона Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6090 «Об отдельных вопросах государственного регулирования торговой деятельности на территории Красноярского края», на основании Положения о

министерстве промышленности и торговли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2010 № 270-п, Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет (далее – Порядок) согласно приложению.
2. Пункт 8 Порядка применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».
4. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию путем опубликования в периодическом печатном издании «Наш посёлок», а также на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, и информационных стендах администрации сельсовета.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

Приложение
к постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от 23.01.2025 № 05

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет (далее – Порядок, Схема, органы местного самоуправления, муниципальные образования) определяет процедуру разработки и утверждения Схемы органами местного самоуправления на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований,

государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях

и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся

на территории муниципальных образований, государственная собственность

на которые не разграничена, осуществляется на основании Схемы.

3. Используемые в Порядке понятия «торговая деятельность», «торговый объект» и «нестационарный торговый объект» понимаются в том значении, в котором они используются в Федеральном законе

от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Для целей Порядка под специализацией нестационарного торгового объекта понимается торговая деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов – для печатной продукции) всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Специализация нестационарного торгового объекта определяется администрацией сельсовета в случае установления приоритетных (социально значимых) товарных специализаций с учетом специфики

и потребностей муниципального образования Новочернореченский сельсовет края.

4. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок.

5. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

6. Схема должна содержать:

тип нестационарного торгового объекта;

адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, кадастровый номер земельного участка (при наличии);

количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру;

площадь земельного участка, здания, строения, сооружения

или их части, занимаемую нестационарным торговым объектом;

площадь нестационарного торгового объекта;

вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализацию нестационарного торгового объекта (при наличии);

информацию о собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором расположен нестационарный торговый объект;

информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего

предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность; период размещения нестационарного торгового объекта.

Схема может быть дополнена органом местного самоуправления графической частью в виде карты с обозначением на ней мест расположения нестационарных торговых объектов.

7. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования.

8. Схемой должно предусматриваться размещение не менее

чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

9. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими

торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом

от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, потребностей населения;

повышение доступности товаров для населения.

10. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, согласовывается органом местного самоуправления с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим полномочия собственника имущества, в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 29.09.2010 № 772 (далее – Правила).

11. Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

12. Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, осуществляется в соответствии с Правилами.

Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на землях, земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности,

а также на землях, земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые

не разграничена, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

12. Утверждение Схемы, внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

13. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию

в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Орган местного самоуправления в десятидневный срок после утверждения Схемы или внесения в нее изменений представляет в министерство промышленности и торговли Красноярского края

Схему или вносимые в нее изменения в целях размещения на официальном сайте министерства промышленности и торговли Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

О внесении изменений в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025 п.Новочернореченский № 07

О внесении изменений в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановлении № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«п. 2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме для благоустроенных домов 33 рубля 18 копеек за один квадратный метр, для неблагоустроенных и аварийных домов 26 рублей 86 копеек за один квадратный метр, также установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации сельсовета от 07.10.2024 № 69 «О внесении

изменений в постановление № 67 от 01.10.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений, в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию путем опубликования в периодическом печатном издании «Наш посёлок», а также на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, и информационных стендах администрации сельсовета.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

Приложение 2
к Постановлению администрации
Новочернореченского сельсовета
от «27» января 2025 № 07

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная - д.17, 19, ул. Кооперативная- д.8,10, 12, 14, ул. Шерстнева- д. 7, 9;

Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,099
---	--	-------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,254
--	--	-------

Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,182
--	--	-------

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес)
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД			
1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,284

7 «Наш посёлок» № 02 (99) от 31.01.2025

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,153	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,147
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сложности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,251	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,234
				10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,184
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,103	1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	0,418
				2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печного отопления, определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей;	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	2,67
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД							

устранение завалов в дымовых каналах.			1	Текущий ремонт	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	00
---------------------------------------	--	--	---	----------------	---	----

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	5,705
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	4,267
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0,000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,555
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,562
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,369
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		0,000
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	1,766
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,674
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	0,995
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,002
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1,088
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,000
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	1,350
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0,000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0,000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0,000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах энергоснабжения	2,55
	ИТОГО без текущего ремонта		26, 86
			26, 86

4. Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная - д.34, ул. Кооперативная- 16; ул. Юбилейная- д.1, 2, 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.)
1	2	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД			
1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверки технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,284
2	Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,099

9 «Наш посёлок» № 02 (99) от 31.01.2025

	трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации			5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,153
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,254	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,251
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,182				

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,103		оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД							
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,147	1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутримодовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	0,418
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,234	2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	0,570
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	0,184	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	0,584

	отложенный проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.		
--	---	--	--

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	5,705
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	4,267
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0,000
	протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,555
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,562
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,369
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		0,000
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	1,766
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,674
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в месяц	0,995
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,002
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1,088
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,000
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	1,350
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0,000
	стрижка (выкашивание)	2 раза в год	0,000

	газонов		
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0,000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	5,168
	ИТОГО без текущего ремонта		27,96
			27,96
4. Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД			
1	Текущий ремонт	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	5,22



Уважаемые жители!

Во время холодов необходимо тщательно соблюдать меры предосторожности, ведь в этот период возрастает количество случаев переохлаждения и обморожения, а также увеличивается число пожаров, связанных с использованием печей и обогревательных приборов.

В связи с этим рекомендуем:

Использовать только исправные электрообогревательные приборы.

Избегать перегрузки электросети, не включать в одну розетку сразу нескольких мощных потребителей энергии.

Не оставлять на ночь включенные электрообогреватели, не использовать их для сушки вещей.

Печь в сильные морозы лучше топить 2-3 раза в день по 1-1,5 часа, нежели один раз длительное время, чтобы перекал печи не стал причиной пожара.

Ваша безопасность — Ваша ответственность.

Наш посёлок

Учредитель: Новочернореченский сельский Совет депутатов

Козульского района Красноярского края

Наш адрес: Красноярский край, Козульский район,

п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, д. 57

Тел. 24-3-49, 24-3-48