## АДМИНИСТРАЦИЯ

##  НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

### КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

####  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2023 п. Новочернореченский № 126

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет на 2024 год**

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет.

 2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в периодическом печатном издании «Наш поселок», подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета: https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru//., но не ранее 1 января 2024 года.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

Приложение

 к постановлению администрации

 Новочернореченского сельсовета

 от 14.12.2023 № 126

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет на 2024 год**

 Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Новочернореченского сельсовета (далее по тексту – администрация).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) Деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

 3) Жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

При сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Система управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет не применяется.

В 2023 году на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет в рамках муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено обобщение правоприменительной практики по итогам 2023 года;

- проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336" и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

 - постоянный мониторинг подконтрольной среды;

- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

В адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Срок исполнения  | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1.  | Информирование | постоянно | Должностные лица администрации Новочернореченского сельсовета |
| 2. | Консультирование | постоянно | Должностные лица администрации Новочернореченского сельсовета а |

При применении информирования в программе профилактики указываются установленные положением о муниципальном жилищном контроле, способы информирования (на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), которые в обязательном порядке применяются контрольным (надзорным) органом в период действия программы профилактики, перечень вопросов, по которым осуществляется информирование.

При применении консультирования в программе профилактики указываются установленные положением о муниципальном жилищном контроле, способы консультирования (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия), которые в обязательном порядке применяются контрольным (надзорным) органом в период действия программы профилактики, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % от запланированных |