НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2024 п. Новочернореченский № 37-206Р

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края, Новочернореченский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, согласно приложению.

2. Решение подлежит официальному опубликованию (официальному обнародованию) в периодическом печатном издании «Наш поселок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/> и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского Глава Сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Денбицкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Моисеенко

Приложение к решению Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.10.2024. № 37-206Р

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новочернореченского сельсовета (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости:

- для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процента кадастровой стоимости:

- для иных собственников зданий, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.

6. Расчет цены продажи земельного участка осуществляется администрацией Новочернореченского сельсовета.

7. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка определения цены, предусмотренной настоящим Порядком.