НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

18.07.2023 п. Новочернореченский № 24-149Р

О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-133Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет, руководствуясь статьями 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», в соответствии со статьей 23, 27 Устава сельсовета, Новочернореченский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1.** Внести в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-133Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет» следующие изменения:

**1.1. Пункт 1.5 Раздела 1 дополнить заголовком следующего содержания:**

«1.5. Границы прилегающих территорий».

**1.2. В Разделе 2 пункт 2.1. дополнить подпунктом 2.1.3.:**

**«2.1.3.** На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.»

**1.3. Пункт 2.2.6. дополнить абзацем следующего содержания:**

«не допускается устройство водостоков и сливов с кровель строений на смежные земельные участки и строения.»

**1.4. В Разделе 2 пункты 2.7. и 2.10. изложить в новой редакции:**

**«2.7.** Требования к организации площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов. Сбор жидких бытовых отходов.

**2.7.1. Сбор твердых бытовых отходов**.

Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На территории домовладений многоквартирных домов выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым основанием и желательно огражденной зелеными насаждениями. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки).

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях допускается применять деревянные или металлические сборники. Контейнерные площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов устанавливается организациями занимающимися сбором и вывозом отходов в зависимости от наполняемости контейнеров, мусоросборников.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, на основании заключаемых физическими и юридическими лицами договоров.

На территории частных домовладений, предприятий, организаций, учреждений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, руководством. Разрыв от домов, производственных зданий до места расположения мусоросборников должен составлять не менее 8 метров.

Не допускается вынос в мусоросборники жидких отходов, горячей золы, сельхозотходов (навоза), вредных и химически опасных отходов;

Запрещается складировать отходы на контейнерных площадках вне контейнеров.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

Ответственность за содержание мусоросборников и территории, прилегающей к ним, несет организация, в ведении (обслуживании) которой находится жилое здание, в частном жилом фонде – собственник, на предприятиях, в организациях, учреждениях – их руководители.

Ответственность за заключение договоров на сбор и вывоз отходов возлагается на владельцев (пользователей) зданий, строений, сооружений, в том числе временных, кроме индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, арендующих помещение, если в договоре аренды не отражены обязанности арендодателя по сбору и вывозу отходов, образующихся в производственной или непроизводственной деятельности арендаторов.

Вывоз отходов в леса, на поля и за огороды запрещается.

**2.7.2. Сбор жидких отходов.**

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим, запрещается слив жидких отходов на территории дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

На территории частных домовладений, предприятий, организаций, учреждений места расположения дворовых туалетов и помойных ям должны определяться собственниками, разрыв от домов, производственных зданий должен составлять не менее 8 метров.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев на расстояние не менее 50 м.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Жидкие отходы вывозятся из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом, на основании заключаемых физическими и юридическими лицами договоров.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

**«2.10.** Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой с указанием присвоенного почтового адреса (улицы и номера дома), а также почтовым ящиком. Обязанность по оборудованию адресными табличками и почтовыми ящиками возлагается на их собственников.

**2.10.1.** Для информирования населения местная администрация осуществляет установку досок объявлений в местах наибольшего скопления граждан (остановки общественного транспорта, магазины и пр.).

**2.10.2.** Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

**2.10.3.** Наружная реклама, размещенная на центральной улице поселка, должна иметь неоновое освещение.

**2.10.4.** Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших ламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

**2.10.5.** Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Возможно размещение рекламы на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

**2.10.6.** Размещение вывесок надлежит осуществлять между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

**2.10.7.** Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

**2.10.8**. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**2.10.9**. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) размещаются не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

**1.5. Пункт 4.1 Раздела 4 изложить в новой редакции:**

«**4.1**. Уборка территории.»

«**4.1.1**. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы или пользователи стационарных и нестационарных торговых точек, должны: иметь вывеску с названием торговой точки и режимом работы; не осуществлять вынос товара на прилегающую к торговой точке территорию; оборудовать их урнами и своевременно освобождать урны от мусора; содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию; обеспечивать содержание, текущий и капитальный ремонт зданий и временных сооружений (павильонов, киосков, палаток и т.п.).

Собственник жилого дома или его части, иных строений, прилегающей к ним территории несет ответственность за содержание их в технически исправном состоянии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно-гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и настоящих Правил.

Каждый домовладелец обязан:

1) Проводить ежегодные весенние и осенние осмотры жилых зданий и их подвальных помещений для выявления нарушений, а также мероприятия по подготовке зданий и элементов к сезонной эксплуатации.

2) Содержать в надлежащем виде зеленые насаждения в границах земельного отвода и санитарно-охраняемой зоны.

3) Обеспечить свободный подъезд и проходы ко всем жилым и нежилым помещениям, пожарным лестницам, водоразборным колонкам и пожарным гидрантам, трансформаторным подстанциям, газовым резервуарам и другим сооружениям.

4) В летнее время поливать газоны, деревья и кустарники на домовой территории и в санитарно-охраняемой зоне, в зимнее время своевременно очищать двор, отмостки, дорожки от снега и льда, посыпать их песком.

5) Не допускать накопления снега и льда на крышах, карнизах, балконах, очистка крыш и козырьков зданий от снега должна производиться не реже одного раза в месяц, производить сбрасывание снега с соблюдением мер предосторожности и только в светлое время суток, не допускать повреждения наружного освещения, деревьев, кустарников, оград, рекламных щитов.

**4.1.2.** Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

**4.1.3**. На территории населенных пунктов Новочернореченского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящих Правил благоустройства.

**4.1.4**. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной системе в установленном порядке.

**4.1.5.** На территории общего пользования Новочернореченского сельсовета запрещается сжигание отходов производства и потребления.

**4.1.6.** Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляются указанными организациями и домовладельцами, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

**4.1.7.** Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

**4.1.8**. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**4.1.9**. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды запрещается.

**4.1.10.** В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или

нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 4 настоящих Правил благоустройства.

**4.1.11**. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установку ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящих Правил благоустройства.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

**4.1.12**. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно осуществляться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

**4.1.13.** Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

**4.1.14.** Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4.1.15**. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

**4.1.16.** Уборка и очистка автобусных остановок осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

**4.1.17.** Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами пользования земельными участками.

**4.1.18**. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, обслуживающую данные колонки.

**4.1.19**. Организация работы по очистке и уборке территорий рынков возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

**4.1.20**. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Новочернореченского сельсовета.

**4.1.21**. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производиться организациями, обслуживающие данные объекты.

**4.1.22**. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

**4.1.23**. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

**4.1.24**. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

**4.1.25**. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 4.1.1 настоящих Правил благоустройства.

**4.1.26**. Запрещается производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги

**4.1.27**. Вывоз пищевых отходов осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

**4.1.28.** Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном законодательством.

**4.1.29**. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

**4.1.30**. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

**4.1.31**. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные дорожные объекты.

**4.1.32**. При уборке (подметании) тротуаров:

1) тротуар должен быть вычищен, не иметь скопления грязи, мусора;

2) газоны, прилегающие к тротуару, должны быть убраны от листвы и

случайного мусора;

3) трава на газонах должна быть скошена, собрана в кучи и вывезена;

4) работы по уборке тротуаров должны строго координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться начиная с 6 часов утра;

5) тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину убираемой площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком;

6) при наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок;

7) при пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран;

8) бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

**4.1.33.** Администрация сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов Новочернореченского сельсовета осуществляется на основании постановления администрации сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройству и озеленению территории сельсовета устанавливается единый санитарный день – (четвертая пятница апреля).

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций в этот день обязаны организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор».

**1.6**. **В Разделе 4 пункт 4.3. дополнить подпунктом 4.3.14:**

**«4.3.14**. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, являющиеся собственниками зданий, сооружений и домовладений обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку от снега, наледи подъездные пути к зданиям и домовладениям до границы проезжей части.

2. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш поселок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>. и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского Глава сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Денбицкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Моисеенко